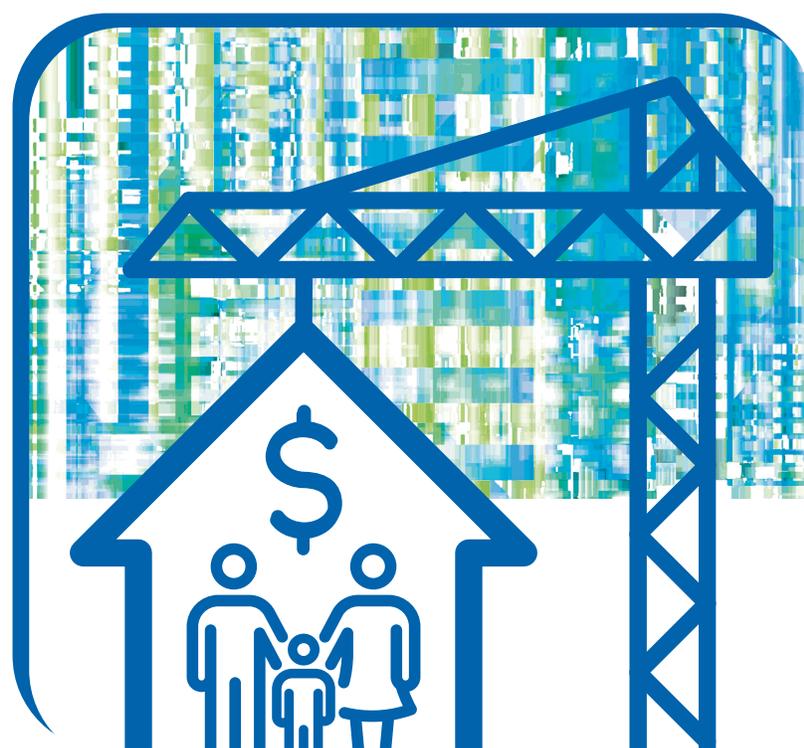


Efectos socioeconómicos de la construcción de viviendas en la reactivación pos-COVID-19

Inversión y empleo sectorial en Chile, Colombia, el Ecuador, México, el Perú y la República Dominicana

Felipe Livert



Gracias por su interés en esta publicación de la CEPAL



Si desea recibir información oportuna sobre nuestros productos editoriales y actividades, le invitamos a registrarse. Podrá definir sus áreas de interés y acceder a nuestros productos en otros formatos.

Deseo registrarme



NACIONES UNIDAS



www.cepal.org/es/publications



www.instagram.com/publicacionesdelacepal



www.facebook.com/publicacionesdelacepal



www.issuu.com/publicacionescepal/stacks



www.cepal.org/es/publicaciones/apps

Efectos socioeconómicos de la construcción de viviendas en la reactivación pos-COVID-19

Inversión y empleo sectorial en Chile, Colombia, el Ecuador,
México, el Perú y la República Dominicana

Felipe Livert



Este documento fue preparado por Felipe Livert, Consultor de la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Su elaboración fue supervisada por Diego Aulestia, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de dicha División, y coordinada por Bruno Lana y Fiona Littlejohn, Oficiales de Asuntos Económicos de la misma Unidad. El trabajo se realizó en el marco del proyecto de la Cuenta de las Naciones Unidas para el Desarrollo "Building Urban Economic Resilience During and After COVID-19" (2023AA). El autor agradece a Pablo Herrera, Naibeth Sánchez y Daibel Muiño, investigadores del Departamento de Economía de la Universidad Alberto Hurtado (Santiago), por los valiosos aportes sustantivos al documento. Se agradece asimismo a Stefani Rondón Toro y Juan Herrera Jiménez, por las revisiones del documento.

Las opiniones expresadas en este documento, que no ha sido sometido a revisión editorial, son de exclusiva responsabilidad del autor y pueden no coincidir con las de la Organización o las de los países que representa.

Publicación de las Naciones Unidas
LC/TS.2022/157
Distribución: L
Copyright © Naciones Unidas, 2022
Todos los derechos reservados
Impreso en Naciones Unidas, Santiago
S.22-00694

Esta publicación debe citarse como: F. Livert, "Efectos socioeconómicos de la construcción de viviendas en la reactivación pos-COVID-19: inversión y empleo sectorial en Chile, Colombia, el Ecuador, México, el Perú y la República Dominicana", *Documentos de Proyectos* (LC/TS.2022/157), Santiago, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), 2022.

La autorización para reproducir total o parcialmente esta obra debe solicitarse a la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), División de Documentos y Publicaciones, publicaciones.cepal@un.org. Los Estados Miembros de las Naciones Unidas y sus instituciones gubernamentales pueden reproducir esta obra sin autorización previa. Solo se les solicita que mencionen la fuente e informen a la CEPAL de tal reproducción.

Índice

| | |
|--|-----------|
| Resumen | 7 |
| Introducción | 9 |
| I. Déficit habitacional | 11 |
| A. Conceptos generales | 11 |
| B. Déficit habitacional | 12 |
| C. Déficit cuantitativo..... | 12 |
| D. Déficit cualitativo | 13 |
| E. Proyecciones de déficit habitacional..... | 13 |
| II. Déficit habitacional por país | 15 |
| A. Chile..... | 16 |
| B. Colombia..... | 19 |
| C. Ecuador..... | 23 |
| D. México | 26 |
| E. Perú | 30 |
| F. República Dominicana..... | 33 |
| III. Construcción y crecimiento económico | 41 |
| A. Determinantes del crecimiento | 42 |
| B. Endogeneidad y uso de paneles dinámicos | 44 |
| C. Modelo..... | 44 |
| D. Resultados..... | 46 |
| IV. Multiplicadores de empleo para América Latina y el Caribe. Efecto sobre el empleo de la inversión en construcción | 49 |
| A. Marco general de la matriz insumo-producto (MIP) | 49 |
| B. Metodología para el cálculo de multiplicadores de empleo a partir de la MIP | 51 |
| C. Multiplicadores de empleo de economías latinoamericanas seleccionadas | 53 |
| 1. Chile..... | 53 |
| 2. Colombia..... | 54 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 3. | República Dominicana..... | 55 |
| 4. | México | 57 |
| 5. | Ecuador..... | 58 |
| 6. | Perú..... | 59 |
| D. | Efecto directo en el sector de la construcción de edificaciones residenciales..... | 61 |
| 1. | Chile..... | 61 |
| 2. | Colombia..... | 62 |
| 3. | México | 62 |
| E. | Discusión..... | 63 |
| V. | Consideraciones de política pública | 65 |
| | Bibliografía | 67 |
| | Anexos..... | 71 |
| | Anexo 1 | 72 |
| | Anexo 2 | 73 |
| | Anexo 3 | 74 |
| | Anexo 4 | 75 |
| | Cuadros | |
| Cuadro 1 | Encuestas por países..... | 15 |
| Cuadro 2 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo con crecimiento del PIB al 0,5% anual..... | 37 |
| Cuadro 3 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo con crecimiento del PIB al 0,5% anual..... | 37 |
| Cuadro 4 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo con crecimiento del PIB al 2,5% anual..... | 37 |
| Cuadro 5 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo con crecimiento del PIB al 2,5% anual..... | 38 |
| Cuadro 6 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo con crecimiento del PIB al 5% anual..... | 38 |
| Cuadro 7 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo con crecimiento del PIB al 5% anual..... | 39 |
| Cuadro 8 | Descripción de las variables | 45 |
| Cuadro 9 | Estadísticas descriptivas de las variables..... | 46 |
| Cuadro 10 | Resultados de modelo explicativo del crecimiento de la economía y sector de la construcción..... | 46 |
| Cuadro 11 | Efecto del aumento en un millón de dólares en la inversión en construcción sobre el empleo, para Chile 2017 | 54 |
| Cuadro 12 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción sobre el empleo, para Colombia 2017..... | 55 |
| Cuadro 13 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción sobre el empleo, para República Dominicana 2012..... | 57 |
| Cuadro 14 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción sobre el empleo, para México 2013..... | 58 |
| Cuadro 15 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción sobre el empleo, para Ecuador 2019..... | 59 |
| Cuadro 16 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción sobre el empleo, para Perú 2007..... | 60 |
| Cuadro 17 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción de edificios residenciales sobre el empleo, para Chile 2018..... | 61 |
| Cuadro 18 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción de edificaciones residenciales y no residenciales sobre el empleo, para Colombia 2017..... | 62 |
| Cuadro 19 | Efecto del aumento en un millón de dólares corrientes de 2019 en la demanda final en construcción de edificaciones residenciales y no residenciales sobre el empleo, para México 2013..... | 63 |

| | | |
|-------------|---|----|
| Cuadro A1.1 | Categorías de la materialidad de los pisos por países | 73 |
| Cuadro A2.1 | Categorías de la materialidad de los muros por países. | 74 |
| Cuadro A3.1 | Categorías de la disponibilidad de agua por países..... | 75 |

Gráficos

| | | |
|------------|--|----|
| Gráfico 1 | Déficit cuantitativo de viviendas para Chile, 2009-2017 | 16 |
| Gráfico 2 | Déficit cualitativo de viviendas para Chile, 2009-2017 | 17 |
| Gráfico 3 | Fuentes del déficit cualitativo para Chile, 2009-2017 | 17 |
| Gráfico 4 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para Chile | 18 |
| Gráfico 5 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para Chile..... | 19 |
| Gráfico 6 | Déficit cuantitativo de viviendas para Colombia, 2008-2019..... | 20 |
| Gráfico 7 | Déficit cualitativo de viviendas para Colombia, 2008-2019 | 20 |
| Gráfico 8 | Fuentes del déficit cualitativo para Colombia, 2008-2019..... | 21 |
| Gráfico 9 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para Colombia | 22 |
| Gráfico 10 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para Colombia | 22 |
| Gráfico 11 | Déficit cuantitativo de viviendas para Ecuador, 2013-2019 | 23 |
| Gráfico 12 | Déficit cualitativo de viviendas para Ecuador, 2013-2019..... | 24 |
| Gráfico 13 | Fuentes del déficit cualitativo para Ecuador, 2013-2019 | 24 |
| Gráfico 14 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para Ecuador | 25 |
| Gráfico 15 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para Ecuador | 26 |
| Gráfico 16 | Déficit cuantitativo de viviendas para México, 2008-2018 | 27 |
| Gráfico 17 | Déficit cualitativo de viviendas para México, 2008-2018..... | 27 |
| Gráfico 18 | Fuentes del déficit cualitativo para México, 2008-2018 | 28 |
| Gráfico 19 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para México..... | 29 |
| Gráfico 20 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para México | 29 |
| Gráfico 21 | Déficit cuantitativo de viviendas para Perú, 2009-2019 | 30 |
| Gráfico 22 | Déficit cualitativo de viviendas para Perú, 2009-2019..... | 30 |
| Gráfico 23 | Fuentes del déficit cualitativo para Perú, 2009-2019 | 31 |
| Gráfico 24 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para Perú..... | 32 |
| Gráfico 25 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para Perú | 32 |
| Gráfico 26 | Déficit cuantitativo de viviendas para República Dominicana, 2008-2015..... | 33 |
| Gráfico 27 | Déficit cuantitativo de viviendas para República Dominicana, 2008-2015..... | 34 |
| Gráfico 28 | Fuentes del déficit cualitativo para República Dominicana, 2008-2015..... | 34 |
| Gráfico 29 | Proyección al 2030 del déficit cuantitativo para República Dominicana | 36 |
| Gráfico 30 | Proyección al 2030 del déficit cualitativo para República Dominicana | 36 |
| Gráfico 31 | América Latina y el Caribe: tasa de crecimiento del PIB total anual a precios constantes, 1990 a 2020 | 41 |
| Gráfico 32 | América Latina y el Caribe: tasa de crecimiento del PIB de la construcción, 1990 a 2020..... | 43 |
| Gráfico 33 | Crecimiento del PIB de la construcción y crecimiento del PIB per cápita..... | 43 |
| Gráfico 34 | Participación relativa del sector de la construcción en Chile, 2010-2020 | 53 |
| Gráfico 35 | Participación relativa del sector de la construcción en Colombia, 2010-2020 | 55 |
| Gráfico 36 | Participación relativa del sector de la construcción en República Dominicana, 2010-2020 | 56 |
| Gráfico 37 | Participación relativa del sector de la construcción en México, 2010-2020..... | 57 |
| Gráfico 38 | Participación relativa del sector de la construcción en Ecuador, 2010-2020 | 59 |
| Gráfico 39 | Participación relativa del sector de la construcción en Perú, 2010-2020..... | 60 |
| Gráfico 40 | Valor agregado del PIB por actividad económica a precios corrientes, 2020 | 64 |

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_31816

