



Analyse des profils des quartiers et espaces publics de Conakry

PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET D'ASSAINISSEMENT EN GUINÉE
SANITA - Villes durables



ONU HABITAT
POUR UN MEILLEUR AVENIR URBAIN



Analyse des profils des quartiers et espaces publics de Conakry

Publié par le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat) en collaboration avec le ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire (MVAT).

Tous droits réservés © avril 2020

Clause de non-responsabilité

Les appellations employées dans cette publication et l'exposé des données qui y figurent n'impliquent pas le Secrétariat de l'Organisation des Nations Unies ou le Gouvernement de la République de Guinée. L'analyse, les conclusions et les recommandations de la charte ne reflètent pas nécessairement les opinions du Programme des Nations Unies pour les établissements humains, de son Conseil d'administration, du bailleur de fonds en l'occurrence la Délégation de l'Union européenne ou de la République de Guinée.

Le présent rapport peut être reproduit, entièrement ou en partie, sous n'importe quel format ou support à des fins éducatives mais non lucratives, sans autorisation préalable du détenteur des droits d'auteurs, à la condition qu'il soit fait mention de la source. L'ONU-Habitat souhaiterait qu'un exemplaire de l'ouvrage où se trouve reproduit l'extrait lui soit communiqué. La présente publication ne peut être ni revendue, ni utilisée à d'autres fins commerciales, sans autorisation préalable écrite du Programme des Nations Unies pour les établissements humains.

Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat)

B.P. 30030, Nairobi 00100, Kenya

Tél. : (254) 206 231 20

Télécopie : (254) 2 206 242 66

Site web: www.unhabitat.org

Remerciements

Les rédacteurs remercient l'équipe Projet de ONU-HABITAT à Conakry ainsi que l'équipe de l' ONU-HABITAT à Nairobi qui ont permis la réalisation de cette étude.

Ils témoignent également leur gratitude à la Direction Nationale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, qui a bien voulu mettre à la disposition de l'équipe des Consultants, des agents pour effectuer les enquêtes ménages et les enquêtes auprès des espaces publics de Conakry.

Enfin, l'équipe de consultants et d'enquêteurs a bénéficié d'un accueil chaleureux auprès des agents des mairies de Conakry ainsi qu'auprès des ménages enquêtés. Qu'ils en soient remerciés.

Mentions spéciales : Délégation de l'Union européenne en Guinée, Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire de Guinée

Auteur : Léandre Guigma

Supervision : Claude Meutchehe Ngomsi, Ibrahima Camara

Coordination de la rédaction : Nene Mariama Balde

Relecture : Sékou Camara (DATU), Alpha Issaga Pallé Diallo (UGANC-CERE), Sine Diakite (ISAU), Leila Khaldi (ONU-Habitat), Fatoumata Binta Sombily DIALLO (CERE)

Édition : Alain Ngono

Photos : Léandre Guigma, David Zouré

Mise en page: Giada Leone

Impression : ONUN/Section des services de publication/Nairobi, certifié ISO 14001 : 2004

Financement : Programme Indicatif National (PIN) du 11ème Fonds Européen de Développement (FED)

Sigles et abréviations

CERE	Centre d'Études et de Recherche en Environnement
CES	Coefficient d'Emprise au Sol
DNATU	Direction Nationale de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme
DOCAD	Direction Nationale des Domaines et Cadastre
EDG	Électricité de Guinée
ENABEL	Agence de Développement Belge
FED	Fonds Européen de Développement –
FUNAGUI	Forum Urbain National de Guinée
FUNAGUI	Forum Urbain National de Guinée
GNF	Franc Guinéen
HIMO	Haute intensité de Main d'Œuvre
INS	Institut National de Statistique
ISAU	Institut Supérieur d'Architecture et d'Urbanisme
MVAT	Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire
ND	Non déterminé
PAD	Plan d'Aménagement Détaillé
PPAB	Programme Participatif d'Amélioration des Bidonvilles
RGPH	Recensement Général de la Population et de l'Habitation
SANITA	Programme de développement et d'assainissement urbain en Guinée
SDU	Schéma Directeur d'Urbanisme
SEG	Société d'Électricité de Guinée
SMIG	Salaire Minimum Interprofessionnel Garanti
SNAT	Schéma National d'aménagement du Territoire

Table des matières

Clause de non-responsabilité	3
Remerciements	4
Sigles et abréviations	5
Preface	10
Note liminaire	12
Avertissement.....	12
Liste des cartes	13
Liste des tableaux	14
Liste des figures	16
Introduction.....	18
1. Contexte de la mission.....	18
2. Objectifs de la mission et compréhension des notions mobilisées	19
3. Méthodologie participative d'investigation et de collecte des données urbaines	20
3.1. Mission de prise de contact et de premières investigations	21
3.2. Missions d'enquêtes et de collecte de données sur le terrain	22
4. Difficultés rencontrées.....	31
4.1.Le temps bref pour la formation à l'utilisation de Kobo Collect et OsmAnd	31
4.2.Le collecte des données dans les quartiers dans un contexte de tensions sociales.....	31
4.3.La réticence et la méfiance de certains chefs de ménage enquêtés	31
4.4.L'accessibilité des Iles de Loos	31
4.5.La démarche participative exige du temps	31
5. Structuration du rapport	32
I. Profils des quartiers et espaces publics de Conakry	33
I.I.Analyse de la situation des quartiers et espaces publics au niveau de l'agglomération de Conakry	33
I.I.I.Données démographiques et sociales	34
I.I.II.Données spatiales et typologie de l'habitat	34
I.I.III.Données économiques	35
I.I.IV.Constat général sur les espaces publics de Conakry	36
I.II.Analyse de la situation des quartiers précaires.....	36
I.II.I.Qu'est ce qui caractérise un quartier précaire à Conakry ?	36
I.II.II.Les indicateurs de pauvreté des quartiers peuvent-ils être transposés pour mesurer leur précarité ?	38
I.II.III.Caractérisation des quartiers précaires : une combinaison de critères juridiques, techniques et environnementaux.....	38
I.II.IV.Tentative de repérage des quartiers précaires.....	39
I.III.Comparaison des quartiers précaires par commune	42
I.III.I.Les données démographiques et sociales	42

I.III.II.Les données spatiales	45
I.III.III.Les données économiques	48
I.III.IV.Le niveau de viabilisation	50
I.3.5 Les espaces publics des quartiers précaires par commune	55
I.IV.Analyse détaillée des quartiers précaires ciblés	69
I.IV.I.Profils des quartiers précaires de la commune de Kaloum	69
I.IV.II.Profils des quartiers précaires des îles de Loos	73
I.IV.III.Profils des quartiers précaires de Dixinn	77
I.IV.IV.Profils des quartiers précaires de Matam	82
I.IV.V.Profils des quartiers précaires de Matoto	85
I.IV.VI.Profils des quartiers précaires de Ratoma	89
I.V.Caractérisation des quartiers étudiés en priorisant les secteurs prioritaires	94
I.V.I.Caractérisation des quartiers précaires étudiés de Kaloum	94
I.V.II.Caractérisation des quartiers précaires étudiés des îles de Loos	95
I.V.III.Caractérisation des quartiers précaires étudiés des îles de Dixinn	96
I.V.IV.Caractérisation des quartiers précaires étudiés de Matam	97
I.V.V.Caractérisation des quartiers précaires étudiés de Matoto	98
I.V.VI.Caractérisation des quartiers précaires étudiés de Ratoma	99
I.V.VII.Synthèse de la caractérisation des quartiers précaires étudiés	100
I.VI.Analyse des acteurs intervenant dans les quartiers précaires	101
I.VI.I.Les organisations communautaires	101
I.VI.II.Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire (MVAT)	102
I.VI.III.Municipalité et amélioration des quartiers précaires	102
I.VI.IV.Académies et amélioration des quartiers précaires	102
I.VI.V.Secteur Privé	102
I.VII.Composantes clefs pour l'amélioration et la prévention des quartiers précaires	103
I.VII.I.Intervenir sur les critères généraux de caractérisation des bidonvilles	103
I.VII.II.Intervenir sur une problématique transversale des quartiers précaires étudiés : l'espace public partagé	103
II. Défis liés à la réglementation et à la gouvernance	105
II.I.Analyse et recommandations sur la gouvernance urbaine	105
II.I.I.Ce que dit le Code des collectivités locales	105
II.I.II.Ce que disent les résidents des quartiers enquêtés en matière de gouvernance urbaine	106

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_17679

