



Ministère la Ville et de l'Aménagement du Territoire
Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme

Diagnostic du développement urbain, de la mise en œuvre des politiques publiques et des défis de l'urbanisation durable en Guinée

PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET D'ASSAINISSEMENT EN GUINÉE
SANITA - Villes Durables



JUIN 2020

ONU  **HABITAT**
POUR UN MEILLEUR AVENIR URBAIN



Diagnostic du développement urbain, de la mise en œuvre des politiques publiques et des défis de l'urbanisation durable en Guinée

Publié par le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat) en collaboration avec le ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire (MVAT).

Tous droits réservés © octobre 2020

Clause de non-responsabilité

Les appellations employées dans cette publication et l'exposé des données qui y figurent n'impliquent pas le Secrétariat de l'Organisation des Nations Unies ou le Gouvernement de la République de Guinée. L'analyse, les conclusions et les recommandations de la charte ne reflètent pas nécessairement les opinions du Programme des Nations Unies pour les établissements humains, de son Conseil d'administration, du bailleur de fonds en l'occurrence la Délégation de l'Union européenne ou de la République de Guinée.

Le présent rapport peut être reproduit, entièrement ou en partie, sous n'importe quel format ou support à des fins éducatives mais non lucratives, sans autorisation préalable du détenteur des droits d'auteurs, à la condition qu'il soit fait mention de la source. L'ONU-Habitat souhaiterait qu'un exemplaire de l'ouvrage où se trouve reproduit l'extrait lui soit communiqué. La présente publication ne peut être ni revendue, ni utilisée à d'autres fins commerciales, sans autorisation préalable écrite du Programme des Nations Unies pour les établissements humains.

Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat)

B.P. 30030, Nairobi 00100, Kenya

Tél. : (254) 206 231 20

Télécopie : (254) 2 206 242 66

Site web: www.unhabitat.org

Remerciements

Les rédacteurs remercient l'équipe Projet de ONU-HABITAT à Conakry ainsi que l'équipe de l'ONU-HABITAT à Nairobi qui ont permis la réalisation de cette étude.

Ils témoignent également leur gratitude à la Direction Nationale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, qui a bien voulu mettre à la disposition de l'équipe des Consultants, des agents pour effectuer les enquêtes-ménages et les enquêtes auprès des espaces publics de Conakry.

Enfin, l'équipe de consultants et d'enquêteurs a bénéficié d'un accueil chaleureux auprès des agents des mairies de Conakry ainsi qu'auprès des ménages enquêtés. Qu'ils en soient remerciés.

Mentions spéciales : Délégation de l'Union européenne en Guinée, Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire de Guinée

Auteur : Kokou Casimir Agbogbe

Consultants : Hawa Kossinantao, Ibrahima Diallo, Manou Apélété Agbogbe, David Takou, Kodjo Mawuéna Tchini

Supervision : Claude Meutchehe Ngomsi, Ibrahima Camara

Coordination de la rédaction : Nene Mariama Balde

Relecture :

Édition : Alain Ngono

Photos :

Mise en page: Giada Leone

Impression : ONUN/Section des services de publication/Nairobi, certifié ISO 14001 : 2004

Financement : Programme Indicatif National (PIN) du 11ème Fonds Européen de Développement (FED)

Table des Matières

Liste des sigles et abréviations	15
Résumé Exécutif.....	19
A. Diagnostic territorial de la Guinée.....	19
B. Cadre institutionnel, juridique, normatif et politique du développement urbain	21
C. Analyse de la situation du secteur de l'habitat et de l'urbanisme.....	22
D. Diagnostic économique de la Guinée.....	24
E. Prospectives et défis de l'urbanisation coordonnée et durable.....	32
F. Principales orientations pour la PUN.....	35
Introduction	40
I. Contexte socioéconomique de la Guinée	43
I.1. Contexte historique et étymologique	43
I.2. Milieu physique et ressources naturelles	44
1. Géographie et subdivisions du pays	44
2. Ressources naturelles.....	44
I.3. Démographie, dynamiques spatiales et évolution urbaine	49
1. Démographie.....	49
2. Dynamiques spatiales urbaines	50
3. Caractéristiques de la population urbaine	50
I.4. Découpage administratif, définition de l'urbain et évolution des villes.....	55
1. Découpage administratif	55
2. Définition de l'urbain	56
3. Évolution des villes	58
I.5. Armature urbaine, systèmes urbains régionaux et relations villes-villages	60
1. Armature urbaine	61
2. Systèmes urbains régionaux.....	62
3. Relations villes-villages	64
I.6. Cadre institutionnel du développement urbain	66
1. Organismes constituant le cadre institutionnel.....	66
2. Analyse du cadre institutionnel.....	80
I.7. Cadre juridique du développement urbain.....	84
1. Dispositions du cadre juridique.....	84
2. Analyse de l'impact du cadre juridique.....	95
I.8. Cadre normatif du développement urbain	99
1. Outils constituant le cadre normatif	99
2. Utilité du cadre normatif	105
I.9. Cadre politique et stratégique.....	108
1. Contenu du cadre politique et stratégique.....	108
2. Analyse des impacts du cadre politique et stratégique.....	124
II. Analyse de la situation du secteur de l'habitat et de l'urbanisme	129
II.1. Gestion foncière et dynamique d'occupation du sol.....	129

1. Gestion foncière.....	129
2. Cadastre : outil technique et financier de gestion foncière.....	131
3. Dynamique de l'occupation des sols	135
4. Manne foncière en Guinée	137
II.2.Planification urbaine et protection de la biodiversité	138
1. Planification urbaine	138
2. Changements climatiques et protection de la biodiversité	140
II.3.Habitat, logement et cadre de vie.....	146
1. Habitat et logement	146
2. Cadre de vie	154
3. Femme, habitat et développement urbain.....	171
II.4.Agricultures, élevage et pêche	172
1. Agricultures.....	173
2. Élevage	176
3. Pêche.....	178
4. Sécurité alimentaire	180
II.5.Secteurs secondaire et tertiaire.....	181
1. Industrialisation.....	181
2. Tourisme et artisanat.....	184
3. Commerce et transports	189
4. Administration et services.....	194
5. Technologies de l'information et communications.....	196
6. Emploi	197
7. Production nationale	201
8. Consommation.....	203
II.6.Salubrité, sécurité et respect des normes.....	204
1. Salubrité.....	204
2. Sécurité.....	205
3. Respect des normes.....	209
II.7.Développement urbain	213
1. Objectifs de l'économie urbaine.....	213
2. Précisions des composantes.....	214
3. Analyse croisée des secteurs et composantes.....	218
II.8.Géographie économique régionale	218
1. Économie locale	219
2. Financement du développement local	237
III. Perspectives et défis de l'urbanisation coordonnée et durable.....	247
1. Analyse FFOM du secteur urbain	247
1.1. Forces actuelles du secteur.....	247
1.2. Faiblesses actuelles du secteur.....	248
1.3. Opportunités à saisir par le secteur.....	254
1.4. Menaces à affronter par le secteur	257

2.	Enjeux et défis de l'urbanisation	260
2.1.	Enjeux et défis relatifs aux composantes verticales	260
2.2.	Enjeux et défis relatifs aux composantes horizontales	265
2.3.	Enjeux et défis d'ordre général	267
3.	Perspectives du développement	268
3.1.	Perspectives mondiales	268
3.2.	Perspectives économiques de la Guinée	270
3.3.	Perspectives liées à l'élaboration de la PUN	272
4.	Principales orientations pour la PUN	272
4.1.	Orientations stratégiques liées à la réorganisation du secteur	273
4.2.	Orientations stratégiques liées à la production et la gestion foncière	273
4.3.	Orientations stratégiques spécifiques au cadastre	275
4.4.	Orientations stratégiques liées à la production immobilière	276
4.5.	Orientations stratégiques liées aux matériaux de construction	278
4.6.	Orientations stratégiques liées à l'urbanisation	279
4.7.	Orientations stratégiques liées aux transports	281
4.8.	Orientations stratégiques liées aux relations villes-campagnes	281
4.9.	Orientations stratégiques liées aux transports	282
4.10.	Orientations stratégiques liées au financement du secteur	283
4.11.	Orientations spécifiques sur le logement social	284
4.12.	Orientations stratégiques liées au renforcement des capacités	285
4.13.	Orientations stratégiques liées à la situation de la femm	287
4.14.	Orientations stratégiques liées au débat sur la ville	287
4.15.	Orientations stratégiques liées aux aires protégées	289
4.16.	Orientations stratégiques liées à la sécurité alimentaire	289
4.17.	Orientations méthodologiques liées aux nouveaux enjeux mondiaux	290
4.18.	Orientations liées à la résilience et à l'adaptation au changement climatique	291
4.19.	Orientations stratégiques spécifiques liées au COVID-19	293
4.20.	Orientations méthodologiques liées à la coordination de l'action publique	295
	Conclusion	296
	Annexes	300
	Annexe 01 : Termes de Référence de la Mission	302
	Annexe 01bis : Personnes rencontrées au cours de la Mission par GCI/TAKK	305
	Annexe 02 : Effectifs et hiérarchisation des populations des communes urbaines de la Guinée en 2019	307
	Annexe 03 : Corridors de la Guinée avec les pays voisins	309

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_17821

