



Ministère la Ville et de l'Aménagement du Territoire
Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme

Évaluation du Plan de Développement Urbain de Conakry

PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET D'ASSAINISSEMENT EN GUINÉE
SANITA - Villes durables



ONU  **HABITAT**
POUR UN MEILLEUR AVENIR URBAIN



UNION EUROPEENNE

Évaluation du Plan de développement urbain de Conakry

Publié par le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat) en collaboration avec le ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire (MVAT).

Clause de non-responsabilité

Les appellations employées dans cette publication et l'exposé des données qui y figurent n'impliquent pas le Secrétariat de l'Organisation des Nations Unies ou le Gouvernement de la République de Guinée. L'analyse, les conclusions et les recommandations de la charte ne reflètent pas nécessairement les opinions du Programme des Nations Unies pour les établissements humains, de son Conseil d'administration, du bailleur de fonds en l'occurrence la Délégation de l'Union européenne ou de l'État de la Guinée.

Le présent rapport peut être reproduit, entièrement ou en partie, sous n'importe quel format ou support à des fins éducatives mais non lucratives, sans autorisation préalable du détenteur des droits d'auteurs, à la condition qu'il soit fait mention de la source. L'ONU-Habitat souhaiterait qu'un exemplaire de l'ouvrage où se trouve reproduit l'extrait lui soit communiqué. La présente publication ne peut être ni revendue, ni utilisée à d'autres fins commerciales, sans autorisation préalable écrite du Programme des Nations Unies pour les établissements humains.

Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat)

B.P. 30030, Nairobi 00100, Kenya

Tél. : (254) 206 231 20

Télécopie : (254) 2 206 242 66

Site web: www.unhabitat.org

Remerciements

Les rédacteurs remercient les équipes Projet de l'ONU-HABITAT à Conakry et à Nairobi qui ont permis la réalisation de cette étude.

Ils témoignent également leur gratitude à la Direction Nationale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, qui a bien voulu mettre à la disposition de l'équipe des Consultants, des agents pour effectuer les enquêtes-ménages et les enquêtes auprès des espaces publics de Conakry.

Enfin, l'équipe de consultants et d'enquêteurs a bénéficié d'un accueil chaleureux auprès des agents des mairies de Conakry ainsi qu'auprès des ménages enquêtés. Qu'ils en soient remerciés.

Mentions spéciales : Délégation de l'Union européenne en Guinée, Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire de Guinée

Auteur : Antoine Noubouwo

Collaborateurs : Seregbe Keita, Ngueyep Kodjio Chimène, Alpha Issaga Pallé Diallo, Abdou Karim Camara

Supervision : Claude Meutchehe Ngomsi, Ibrahima Camara, Nene Mariama Balde, Alain Ngonon

Coordination de la rédaction : Nene Mariama Balde

Révision et commentaires : DATU, ISAU, CERE

Édition : Alain Ngonon

Photos : Antoine Noubouwo

Mise en page : Giada Leone

Financement : Programme Indicatif National (PIN) du 11ème Fonds Européen de Développement (FED)

Date de dépôt du rapport final : 20 janvier 2020

TABLE DES MATIÈRES

Liste des Photos	7
Liste des Tableaux	7
Sigles et Abréviations.....	8
PRÉFACE	10
RÉSUMÉ EXÉCUTIF	12
PARTIE 1 : CONTEXTE ET MÉTHODOLOGIE	15
I. INTRODUCTION ET CONTEXTE	15
II. MÉTHODOLOGIE DE L'ÉVALUATION	16
II.II. Miser sur l'approche SMART pour comprendre la faisabilité des objectifs.....	16
III. LA CONCERTATION AVEC LES ACTEURS : UN ÉLÉMENT CLÉ POUR LA RÉUSSITE DE L'ÉVALUATION DU PDU	17
PARTIE 2 : ANALYSE DE LA MISE EN ŒUVRE DU PDU	19
I. CADRE GÉOGRAPHIQUE, ÉCONOMIQUE ET FINANCIER	20
I.I. Évolution spatiale et démographique de Conakry	20
I.II. ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE ET TERRITORIALE DE CONAKRY	22
I.III. Analyse des institutions nationales du développement urbain	23
II. GESTION DU FONCIER	24
II.I. Analyse des réformes et orientations en aménagement du territoire depuis 1988	24
II.II. Analyse de la filière d'attribution des sols.....	25
II.III. Processus d'urbanisation	25
II.IV. Organisation spatiale	26
III. GRANDES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT ET ACTIVITÉS	26
III.I. Construction des infrastructures de transports	26
III.II. Équipements industriels	28
III.III. Bâtiments et travaux publics	29
III.IV. Secteur Agriculture et pêches	29
IV. MISE EN ŒUVRE DES ÉQUIPEMENTS	30
IV.I. Enseignement et équipements éducatifs.....	30
IV.II. Équipements de santé	30
IV.III. Autres équipements	30
V. MISE EN ŒUVRE DES TRANSPORTS URBAINS	32
V.I. Circulation urbaine.....	32

V.II. Organisation et fonctionnement des transports collectifs.....	32
V.III.Prévisions en termes de développement des transports	32
VI. MISE EN ŒUVRE DE LA VOIERIE ET RÉSEAUX DIVERS	33
VII. SCÉNARIO D'URBANISATION À LONG TERME	34
VII.I.Description des scénarios d'urbanisation	34
VII.II.Description des composantes urbaines	35
VII.III.Volume d'investissement et stratégie de localisation	35
VIII.MISE EN ŒUVRE DU PROGRAMME À MOYEN TERME	36
VIII.I.Mise en œuvre du programme de financement	36
IX. MISE EN ŒUVRE DU PLAN D'ACTION	36
IX.I. Mise en œuvre du plan d'action à court terme.....	36
IX.II.Mise en œuvre du plan d'occupation du centre ancien de Tombo	37
IX.III.Mise en œuvre du plan des centres secondaires	38
IX.IV.Mise en œuvre du plan d'aménagement des voies pénétrantes.....	38
IX.V.Mise en œuvre du plan de la zone industrielle du plateau OBK	39
IX.VI.Mise en œuvre du plan des grands ouvrages d'art.....	39
IX.VII.Mise en œuvre du plan d'aménagement pour l'amélioration de la circulation.....	39
X. CONCLUSION	40
PARTIE 3: RECOMMANDATIONS POUR UN FUTUR PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	44
I. PRÉCISER LE RÔLE DU PDU DANS LA HIÉRARCHIE DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION ET D'AIDE À LA PLANIFICATION À CONAKRY	45
Problématique	45
Proposition	45
Les ressources nécessaires pour l'élaboration d'un PDU.....	45
Les grands enjeux du plan de développement urbain.....	46
II. OPTER POUR UNE STRUCTURE CONVENTIONNELLE DANS LA RÉALISATION DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION	47
Problématique	47
Proposition	48
III. METTRE EN PLACE UN PROCESSUS DE DOCUMENTATION EFFICACE DÈS LE DÉBUT DU PROJET	51
Problématique	51
Proposition	51
Un processus de documentation	51
L'avantage de mettre en place des processus de documentation?.....	51
IV. METTRE EN PLACE UN PLAN DE COMMUNICATION DÈS LA CONCEPTION, LA MISE EN ŒUVRE ET L'ÉVALUATION	52

Problématique	52
Proposition	52
V. METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE DE RECHERCHE DE FINANCEMENT DE L'ÉLABORATION DU PDU _	54
Problématique	54
Proposition	54
Pourquoi un plan de financement?	55
VI. METTRE EN PLACE UN ENSEMBLE D'INDICATEURS POUR MESURER LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN SELON UNE APPROCHE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE _____	55
Problématique	55
Proposition	55
VII. CONCEVOIR ET METTRE EN PLACE UN SYSTÈME DE MONITORAGE (SUIVI) DE LA MISE EN ŒUVRE _	57
Problématique	57
Proposition	58
Pourquoi un système de monitoring	58
Monitoring et évaluation : quels liens?	59
Quelques exemples de plan de monitoring	60
VIII. APPLIQUER LES LIGNES DIRECTIVES INTERNATIONALES DE LA PLANIFICATION URBAINE _____	61
Problématique	61
Proposition	61
Rôles des gouvernements dans le processus d'élaboration des schémas d'aménagement	61
Rôles des autorités locales dans le processus d'élaboration des schémas d'aménagement	62
Rôles des organisations dans le processus d'élaboration des schémas d'aménagements.....	63
Rôles des urbanistes et d'autres associations dans le processus d'élaboration des schémas d'aménagements ..	63
ANNEXES	64
ANNEXE 1 : LISTE DES ACTEURS OU INSTITUTIONS CONSULTÉS _____	64
ANNEXE 2 : PLAN DE TRAVAIL POUR L'ÉVALUATION DU PDU _____	67
ANNEXE 3 : RECOMMANDATIONS DU PREMIER FORUM URBAIN NATIONAL DE LA GUINÉE 4-6 DÉCEMBRE 2019 _____	68

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_17940

