

UNE ANALYSE DE L'ÉCONOMIE POLITIQUE DU SECTEUR FONCIER À L'EST DE LA RDC



ONU HABITAT
POUR UN MEILLEUR AVENIR URBAIN

**UNE ANALYSE DE L'ÉCONOMIE
POLITIQUE DU SECTEUR FONCIER
À L'EST DE LA RDC**

UNE ANALYSE DE L'ÉCONOMIE POLITIQUE DU SECTEUR FONCIER À L'EST DE LA RDC

Publié par le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat)

Tous droits réservés © 2019

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Les appellations employées dans cette publication et l'exposé des données qui y figurent n'impliquent pas le Secrétariat de l'Organisation des Nations Unies ou le Gouvernement de la République démocratique du Congo (RDC). L'analyse, les conclusions et les recommandations du rapport ne reflètent pas nécessairement les opinions du Programme des Nations Unies pour les établissements humains, de son Conseil d'administration, du bailleur de fonds de ce programme en l'occurrence le DfID, ou de l'État de la RDC.

La présente publication peut être reproduite, entièrement ou en partie, sous n'importe quel format ou support à des fins éducatives mais non lucratives, sans autorisation préalable du détenteur des droits d'auteurs, à la condition qu'il soit fait mention de la source. L'ONU-Habitat souhaiterait qu'un exemplaire de l'ouvrage où se trouve reproduit l'extrait lui soit communiqué. La présente publication ne peut être ni revendue, ni utilisée à d'autres fins commerciales, sans autorisation préalable écrite du Programme des Nations Unies pour les établissements humains.

Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat)

B.P. 30030, Nairobi 00100, Kenya

Tél. : (254) 206 231 20

Télécopie : (254) 2 206 242 66

www.unhabitat.org

REMERCIEMENTS

Mentions spéciales : Département britannique pour le développement international (DFID)

Auteur : Gabriel Bamana

Supervision : Claude Meutchehe Ngomsi

Coordination : Adam Kandine

Édition : Alain Ngono et Oumar Sylla

Mise en page et impression : ONUN/Section des services de publication/Nairobi, certifié ISO 14001 : 2004

Financement : Département britannique pour le développement international (DFID)

Préface

Le niveau et la récurrence des conflits violents à l'Est de la République Démocratique du Congo est une indication d'un dysfonctionnement qui ne permet pas aux communautés locales de résoudre certains problèmes se posant en leur sein tout en les empêchant de se focaliser sur le développement humain de leurs membres. Le degré des souffrances que subissent certains membres de ces communautés est presque inhumain.

Au cœur de ces violences sont souvent des conflits autour des ressources naturelles dont la terre constitue une ressource principale de subsistance mais aussi un symbole dominant de l'identité ethnique et du pouvoir traditionnel local. De l'Ituri au Sud Kivu, les cas des conflits fonciers sont en pratique innombrables. En plus, les bouleversements socio-économiques qui en découlent contribuent aux transformations profondes des communautés locales tout en développant des nouvelles causes des conflits. Le cycle des conflits fonciers interminables est devenu caractéristique de la région.

Dans ce contexte, l'élaboration des politiques foncières durables impliquent nécessairement une bonne connaissance des causes et conséquences des conflits sur les communautés locales. Une telle connaissance inclut une analyse de l'économie politique du secteur visant à déterminer la dynamique des relations de pouvoir et de l'autorité dans le secteur ainsi que l'identification des ressources disponibles aux différents acteurs sectoriels. C'est au fait l'ensemble de ces relations parmi les acteurs et leurs modes de connexion aux ressources qui contribuent soit à envenimer les conflits ou soit à les résoudre.

C'est dans cette perspective que se situe cette étude. L'intention du présent chercheur est d'analyser la dynamique fonctionnelle et relationnelle des différents éléments et acteurs opérant dans le secteur aussi bien au niveau structurel, institutionnel qu'individuel. Il s'agit d'évaluer la balance opérationnelle des éléments et acteurs sectoriels afin de déterminer leur niveau d'engrainage les uns dans les autres ainsi que dans les structures et institutions qui les portent afin d'arriver à une gouvernance foncière équitable.

Le but de cette étude est de fournir aux responsables communautaires et nationaux une information fiable, basée sur des évidences émanant d'une recherche scientifique afin d'informer leur effort de recherche des solutions durables aux problèmes fonciers sévissant à l'est de la RDC. La publication de cette étude contribue à disséminer la connaissance acquise par la recherche afin d'orienter l'action aussi bien politique qu'économique. Plus précisément, cette information sera utile pour les membres des communautés locales et pour tout acteur opérant dans le secteur foncier et soucieux du développement harmonieux du secteur.

Cette étude a été conduite dans trois provinces : Ituri, Nord Kivu et Sud Kivu. Elle développe une narrative analytique des problèmes fonciers le plus représentatifs de la région. Utilisant une méthode essentiellement qualitative, l'étude est participative et basée sur l'information recueillie principalement auprès des membres des communautés locales qui ont l'expérience des problèmes fonciers au quotidien.

Malgré les difficultés conjoncturelles, l'étude a

profité de la longue expérience du chercheur dans la région ainsi que de son expertise dans les méthodes de recherches qualitatives, des thématiques ressortissant de l'analyse des conflits fonciers et celle de l'économie politique sectorielle. Mais en définitive, c'est premièrement aux membres des communautés locales dans les provinces de l'Ituri, Nord Kivu et Sud Kivu que va notre gratitude pour avoir accepté de partager les informations d'une expérience parfois douloureuse.

Nos remerciements vont aussi aux autorités politico-administratives pour leur collaboration et leur aide toujours nécessaire dans la conduite

d'une pareille étude sur le terrain. Plus proche encore, l'auteur remercie tous les membres du personnel de l'ONU-Habitat qui l'ont assisté durant les recherches de terrains, ceux qui ont partagé des informations si utiles et fruit d'une longue expérience d'engagement dans la région.

De l'avis du chercheur, cette étude servira dans l'engagement des différents acteurs dans la recherche des solutions durables aux cycles des conflits et violences fonciers à l'Est de la RD Congo.

Preface (Eng)

The degree and recurrence of violent conflicts in the eastern part of the Democratic Republic of the Congo is indicative of a dysfunction that does not allow communities to solve local problems while preventing them from focusing on the human development of their members. The degree of suffering endured by some community members is almost inhuman.

At the heart of this violence are often conflicts around natural resources of which the land constitutes a main resource of subsistence but also a dominant symbol of ethnic identity and customary power. From the Ituri to South Kivu, cases of land disputes are innumerable. In addition, the resulting socio-economic upheavals contribute to the profound transformations of local communities while developing new causes of conflict. The cycle of endless land conflicts has become characteristic of the region.

In this context, the development of sustainable land policies necessarily implies a good knowledge of the causes and consequences of these conflicts on local communities. Such knowledge includes an analysis of the political economy of the sector to determine the dynamics of power relations and authority in the sector as well as the identification of resources available to different sectoral actors. It is the whole of these relations among the actors and their means of connection to the resources that contribute either to exacerbating conflicts or to solving them.

Hence the perspective of this study. The intention of the researcher is to analyse the functional and relational dynamics of the different elements and actors operating in the sector at the structural,

institutional and individual levels. The aim is to assess the operational balance of the sectorial elements and actors in order to determine their level of involvement not only among themselves but also in the structures and institutions which carry them in order to achieve equitable land governance.

The purpose of this study is to provide community and national leaders with reliable information, based on evidence from scientific research, to inform their efforts in finding lasting solutions to land problems in eastern DRC. The publication of this study helps to disseminate the knowledge gained through research in order to guide both political and economic action. More specifically, this information will be useful to members of the local communities and to any actor operating in the land sector and concerned about the harmonious development of the sector.

This study was conducted in three provinces: Ituri, North Kivu and South Kivu. It develops an analytic narrative of the most representative land conflicts in the region. Using an essentially qualitative method, the study is participatory and based on information collected mainly from members of local communities who experience land conflicts on a daily basis.

Despite the economic difficulties, the study benefited from the long experience of the researcher in the region as well as his expertise in qualitative research methods, themes arising from the analysis of land conflicts and that of the sectoral political economy. But in the end, it is first and foremost to the members of the local communities in the provinces of Ituri, North

Kivu and South Kivu that we are grateful to for agreeing to share the information of a sometimes painful experience.

Our thanks also go to the political and administrative authorities for their continued cooperation and assistance in conducting such a study in the field. More closely, the author thanks all UN-HABITAT staff members who assisted him

during the fieldwork, who shared such valuable information and their long-standing experience of engagement in the region.

In the researcher's view, this study will serve as a basis for the involvement of the various actors in the search for durable solutions to the cycles of conflicts and land violence in Eastern DRC.

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_18126

