

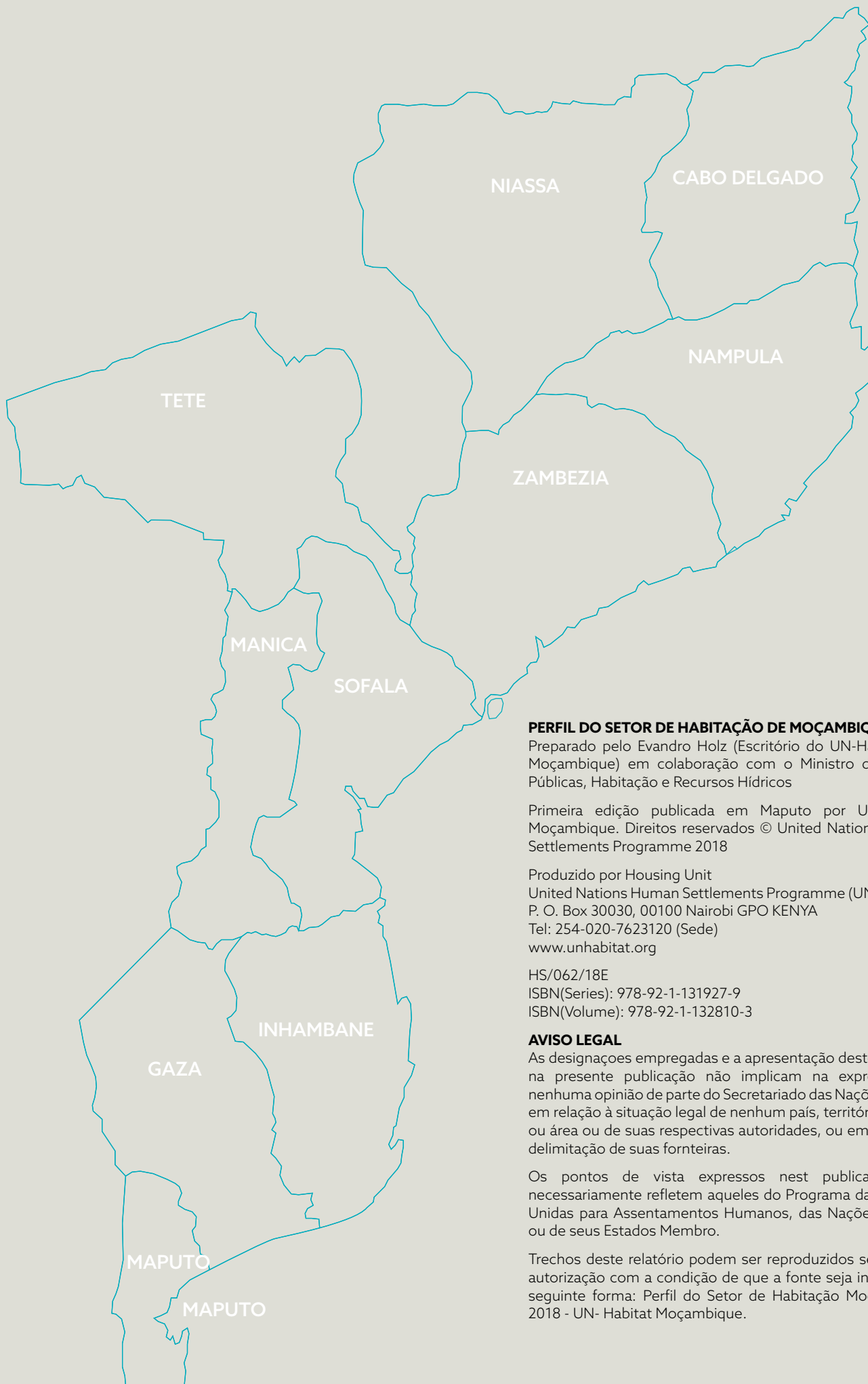


REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS,
HABITAÇÃO E RECURSOS HÍDRICOS

MOÇAMBIQUE

PERFIL DE HABITAÇÃO





PERFIL DO SETOR DE HABITAÇÃO DE MOÇAMBIQUE

Preparado pelo Evandro Holz (Escritório do UN-Habitat em Moçambique) em colaboração com o Ministro das Obras Públicas, Habitação e Recursos Hídricos

Primeira edição publicada em Maputo por UN-Habitat Moçambique. Direitos reservados © United Nations Human Settlements Programme 2018

Produzido por Housing Unit
United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat)
P. O. Box 30030, 00100 Nairobi GPO KENYA
Tel: 254-020-7623120 (Sede)
www.unhabitat.org

HS/062/18E

ISBN(Series): 978-92-1-131927-9

ISBN(Volume): 978-92-1-132810-3

AVISO LEGAL

As designações empregadas e a apresentação deste material na presente publicação não implicam na expressão de nenhuma opinião de parte do Secretariado das Nações Unidas em relação à situação legal de nenhum país, território, cidade ou área ou de suas respectivas autoridades, ou em relação à delimitação de suas fronteiras.

Os pontos de vista expressos nest publicação não necessariamente refletem aqueles do Programa das Nações Unidas para Assentamentos Humanos, das Nações Unidas, ou de seus Estados Membro.

Trechos deste relatório podem ser reproduzidos sem prévia autorização com a condição de que a fonte seja indicada da seguinte forma: Perfil do Setor de Habitação Moçambique 2018 - UN- Habitat Moçambique.

AGRADECIMENTOS



SUPERVISOR:

Joost Möhlmann

COLABORAÇÃO:

UN-Habitat Escritório Regional para a África (ROAf)

AUTOR PRINCIPAL:

Evandro Holz

COLABORADORES:

Dinis Zacarias Dinis, Joost Möhlmann, Fernanda Lonardoní e Eliana Cossa
Design e capa: Denise Dalla Colletta

DESIGN GRÁFICO:

LAB Atelier

TRADUÇÃO PARA O PORTUGUÊS:

Bruna Leanza Marcon, Cristina Mergner, Nathalie Steffen

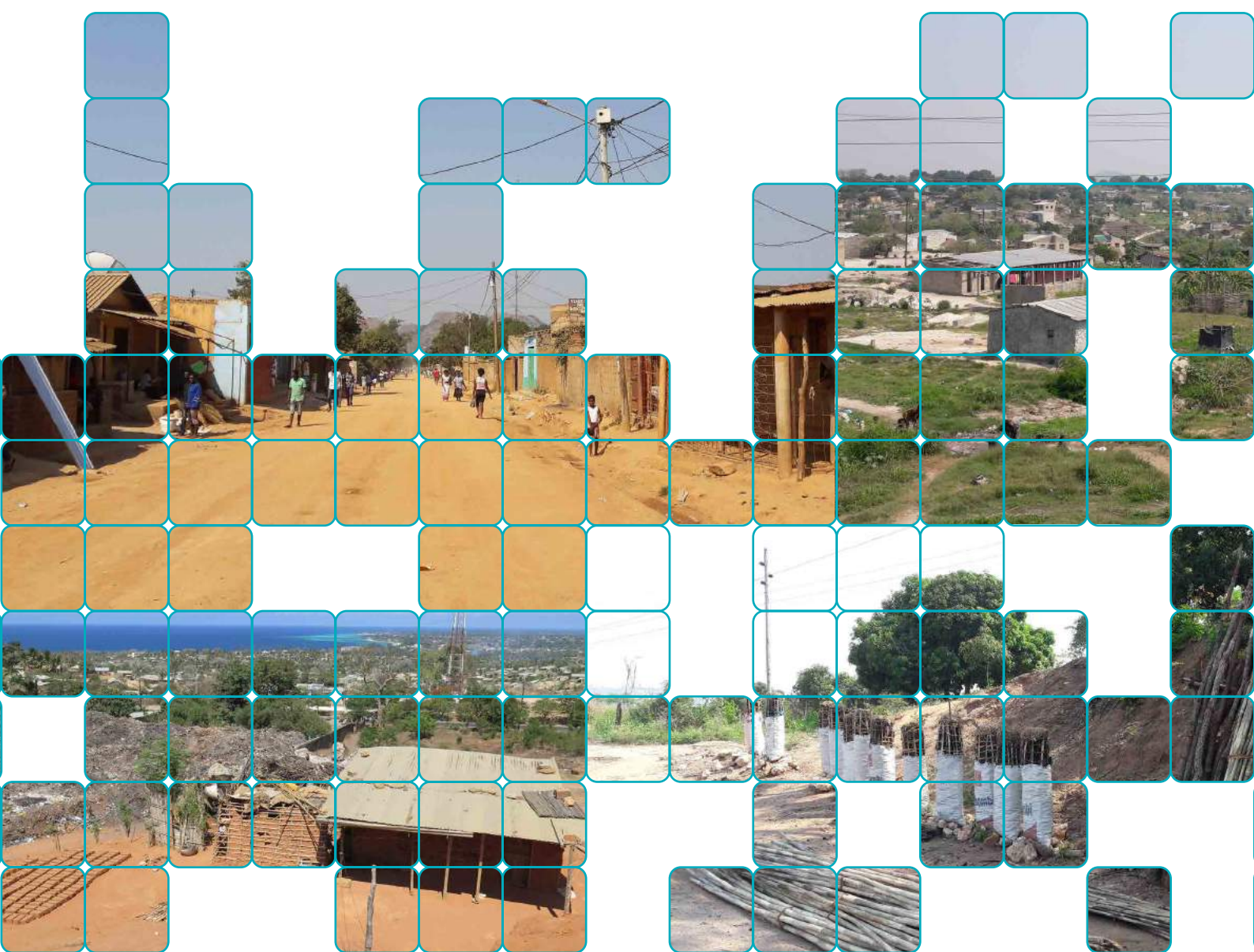
APOIO FINANCEIRO:

ONE UN FUND

COLABORAÇÃO

UN-Habitat reconhece a contribuição de todos os indivíduos e organizações citadas abaixo os quais contribuíram nas consultas populares e entrevistas:

Sofia Santos (Diretora) e Dinis Moreno da Direção Nacional de Urbanização e Habitação; Zefanias Chitsungo (PCA), Sérgio Rafael, José Pedro, Gregório Atibo, Imídio e Eduardo de Pejissanhe do Fundo para Fomento da Habitação; João Tique; Francisco Pereira; Ivo Paiva e Associação dos Bairros 16 de Junho e Josina Machel em Chimoio; José Manuel Moisés, Julieta Anselmo e Emanuel Becape em Beira; Gildo John e Guideon Carlos em Pemba; Cristiano Patrício André, Conselho Municipal, Associação do Bairro Cimento e Associação do Bairro de Ntandedi em Mueda; Kecia Rust e Manitha Nadasan do CAHF; Jaime Comiche da UNIDO; Manuel Pereira, Gregório Marcelino e Zefanias Manhique da Federação Moçambicana de Empreiteiros; Confederação das Associações Económicas de Moçambique; Arquitetos sem Fronteiras; Engenheiros sem Fronteiras; Richard Bahumwire e Marie-Odile Zanders da Reall; André Miquithaio e Federico Cabrillo do Casa Minha, Nosso Bairro; Projeto Casas Melhoradas; Projeto Kaya Clínica; Benedito Murambire do FSDMoç; Ângelo Augusto Matos Benesse do GBCMZ; Samuel Levy da Hodari; Edmundo Werna da OIT; Boaventura Chicuele da SOCREMO; Vedor Lda.



Versão em língua portuguesa em conformidade com o Novo Acordo OrtoGráfico com o vocabulário técnico utilizado em Moçambique.

SUMÁRIO

Lista de tabelas, figuras e gráficos	06
Acrônimos e abreviações	07
Carta do Ministro	08
Prefácio	09
Sumário Executivo	11
1. INTRODUÇÃO E OBJETIVOS	15
2. INTRODUÇÃO AO PAÍS	17
3. POLÍTICAS DE HABITAÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL	27
4. ATORES NO SETOR DA HABITAÇÃO	35
5. OFERTA E ESTOQUE HABITACIONAL	43
6. NECESSIDADE E DEMANDA DE HABITAÇÃO	55
7. FINANCIAMENTO HABITACIONAL	61
8. PLANEAMENTO URBANO E HABITAÇÃO	71
9. TERRA PARA HABITAÇÃO	85
10. INFRAESTRUTURA PARA HABITAÇÃO	93
11. INDÚSTRIA E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	101
12. RESILIÊNCIA HABITACIONAL	115
13. CONCLUSÕES E PRÓXIMOS PASSOS	121
BIBLIOGRAFIA	129
APÊNDICE I - METODOLOGIA	131
APÊNDICE II - ATORES PARTICIPANTES	132
APÊNDICE III - LISTA DE ATORES PARTICIPANTES NO ESTUDO	134
APÊNDICE IV: HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO EM MOÇAMBIQUE	135

LISTA DE TABELAS, FIGURAS E GRÁFICOS

LISTA DE TABELAS

Tabela 1	Dados básicos	20	Gráfico 8	Prevalência de HIV por área de residência e sexo	25
Tabela 2	Principais cidades	23	Gráfico 9	Tipo de propriedade	44
Tabela 3	Processo de licença de construção	29	Gráfico 10	Materiais de construção usados nas paredes	51
Tabela 4	Processo de registro de propriedade	30	Gráfico 11	Materiais de construção usados na cobertura	51
Tabela 5	Projetos do FFH desde 2010	47	Gráfico 12	Uso de material convencional	51
Tabela 6	População vivendo em assentamentos precários	52	Gráfico 13	Material de construção nas paredes	52
Tabela 7	Número de membros nos agregados familiares	52	Gráfico 14	Tipos de habitação	52
Tabela 8	Necessidades habitacionais devido ao crescimento da população	55	Gráfico 15	Superlotação	53
Tabela 9	Necessidades habitacionais devido a substituição e superlotação	56	Gráfico 16	Decomposição dos custos	59
Tabela 10	Necessidades habitacionais	56	Gráfico 17.1	Crédito à construção e habitação	62
Tabela 11	Despesas per capita e por agregado	57	Gráfico 17.2	Crédito à construção e habitação - percentagem sobre o total de crédito	62
Tabela 12	Tipos de despesa por quintil de renda	57	Gráfico 18	Crédito consumo vs. habitação	64
Tabela 13	Famílias que podem pagar unidades habitacionais	58	Gráfico 19.1	Crédito particular e à habitação	66
Tabela 14	Preços indicativos de moradia por faixa de renda	58	Gráfico 19.2	Crédito particular e à habitação	66
Tabela 15	Preços de arrendamento por faixa de renda	58	Gráfico 20	Rendimento anual por decil de renda (PPP\$*)	67
Tabela 16	Necessidades de financiamento habitacional	68	Gráfico 21	Tipo de fonte de água	94
Tabela 17	Distância de acesso a serviços	79	Gráfico 22	Tipo de saneamento	95
Tabela 18	Necessidades de terra para habitação	89	Gráfico 23	Tipo de fonte de energia para iluminação	96
Tabela 19	Provedores de serviços	93	Gráfico 24	Categorias de materiais de construção	104
Tabela 20	Cobertura de serviços	93	Gráfico 25	Importação de materiais de construção	101
Tabela 21	Material usado nas paredes e cobertura	110			
Tabela 22	Preços de materiais básicos	110			
Tabela 23	Criação de trabalho relativos a habitação	112			
Tabela 24	Matriz de constrangimentos de desempenho do setor de habitação	123			
Tabela 25	Matriz de prioridades de ação para o setor de habitação	126			

LISTA DE FIGURAS

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1	Crescimento populacional	18	Vista aérea da cidade de Maputo, 2017	13	
Gráfico 2	Distribuição etária e por sexo	18	Figura 1	Mapa de Moçambique	17
Gráfico 3	Contribuição sectorial na economia (2003- 2012)	19	Figura 2	Estrutura administrativa	21
Gráfico 4	Variação percentual do PIB	19	Figura 3	Inchope	22
Gráfico 5	Nível de urbanização	22	Figura 4	Urbanização em Moçambique	23
Gráfico 6	Índice de desenvolvimento humano (IDH)	24	Figura 5	Licença de construção, Chimoio	29
Gráfico 7	Sexo do chefe de agregado familiar	25	Figura 6	Linha do tempo de políticas e legislação	33
			Figura 7	Mapa de atores	35
			Figura 8	Habitação No Centro do Debate	36
			Figura 9	ONU-Habitat Consulta a População de vila de Mueda	44
			Figura 10	Tipos de Habitações	45
			Figura 11	Projetos FFH	48
			Figura 12	Edifícios abandonados	50
			Figura 13	Grandes centros urbanos	73
			Figura 14	Cidades secundária	74
			Figura 15	Vilas e aldeias	74
			Figura 16	Densidade habitacional	75
			Figura 17	Uso misto do solo	76

ACRÔNIMOS E ABREVIações

Figura 18 Comércio Informal Em Área de Reassentamento, Beira	77
Figura 19 Vias de acesso	78
Figura 20 Conselho Municipal da Vila de Mueda	80
Figura 21 Expansões planeadas e não planeadas, Vila de Mueda	80
Figura 22 Vazio entre projetos do FFH ao extremo oeste e centro da cidade no leste, Chimoio	81
Figura 23 Redimensionamento de vias de acesso e instalação de drenos, Bairro Josina Machel, Chimoio	88
Figura 24 Saneamento	95
Figura 25 Venda informal de painéis solares, Cabo Delgado	96
Figura 26 Via principal em projeto do FFH com argila compactada	97
Figura 27 Rua com alinhamento feito pela comunidade, Vila de Mueda	98
Figura 28 Gestão de resíduos	98
Figura 29 Oferta de serviços de carpintaria	103
Figura 30 Produção formal de blocos de concreto, Beira	105
Figura 31 Produção informal de blocos de concreto, Pemba	105
Figura 32 Produção e venda de materiais de construção	106
Figura 33 Projeto incremental do FFH, Beira	107
Figura 34 Construção de casas adicionais para arrendamento, Bairro 16 de Junho, Chimoio	107
Figura 35 Terreno compartilhado, Bairro 16 de Junho, Chimoio	108
Figura 36 Casa do tipo Kiduku, Vila de Mueda	108
Figura 37 Diversidade no uso de blocos de concreto, Pemba	109
Figura 38 Espera para janela devido ao alto custo de material, Vila de Mueda	111
Figura 39 Mapa de riscos	116
Figura 40 Ações e iniciativas em resiliência habitacional	118
Figura 41 Problemas em adaptação	118
Figura 42 Projeto no Bairro Paquitequite, Pemba	119

ANAMM	Associação Nacional dos Municípios de Moçambique
ANE	Administração Nacional de Estradas
APHAMA	Associação Phambeni Makweru
APIE	Administração do Parque Imobiliário do Estado
ARPC	Associação rotativa de poupança e crédito
CAHF	Centre for Affordable Housing Finance Africa
CCAP	Programa para a Adaptação as Cidades Costeiras
CFM	Portos e Caminhos de Ferro de Moçambique
CIS	Código do Imposto do Selo
CIVA	Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado
CRA	Crédito para Reabilitação e Ampliação
CTA	Código Tributário Autárquico
DCU	Direção de Construção e Urbanização
DINAT	Direção Nacional de Terras
DINOTER	Direção Nacional de Ordenamento Territorial e Reassentamento
DNA	Direção Nacional de Águas
DNUH	Direção Nacional de Urbanização e Habitação
DPOPH	Delegação Provincial das Obras Públicas e da Habitação
DUAT	Direito do Uso e Aproveitamento de Terra
EDM	Eletricidade de Moçambique
COS	Coeficiente de ocupação do solo
FFH	Fundo para o Fomento de Habitação
FIPAG	Fundo de Investimento e Património do Abastecimento de Água
FME	Federação Moçambicana de Empreiteiros
FUNAE	Fundo Nacional de Energia
FSDMoç	Financial Sector Deepening Moçambique
INE	Instituto Nacional de Estatística
INGC	Instituto Nacional de Gestão de Calamidades
INS	Instituto Nacional de Saúde
INSS	Instituto Nacional de Segurança Social de Moçambique
IPRA	Imposto Predial Autárquico
IPRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LDC	Land Development Corporation
MAEFP	Ministério da Administração Estatal e Função Pública
MASA	Ministério da Agricultura e Segurança Alimentar
MEF	Ministério da Economia e Finanças
MISAU	Ministério da Saúde
MITADER	Ministério da Terra, Ambiente e Desenvolvimento Rural
MIREME	Ministério dos Recursos Minerais e Energia
MJACR	Ministério da Justiça e Assuntos Constitucionais e Religiosos
MOPHRH	Ministério das Obras Públicas, Habitação e Recursos Hídricos
NUIT	Número Único de Identificação Tributária
ODS	Objetivo de Desenvolvimento Sustentável
PCMC	Projeto Cidades e Mudanças Climáticas
PPP	Parceria público privada
PRODEM	Programa de Desenvolvimento Municipal
PQG	Plano Quinquenal do Governo
REGEU	Regulamento geral das edificações urbanas
USAID	Agência dos Estados Unidos para o Desenvolvimento Internacional

CARTA DO MINISTRO

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean gravida est at risus ullamcorper, nec laoreet sem elementum. Phasellus mattis turpis sed odio e citur, sed convallis velit maximus.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean gravida est at risus ullamcorper, nec laoreet sem elementum. Phasellus mattis turpis sed odio e citur, sed convallis velit maximus. Sed ultricies purus id dui egestas congue. Donec et ante e citur, fermentum urna id, vehicula felis. Fusce euismod massa a rhoncus feugiat. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Vivamus bibendum eget felis ac fringilla. Integer auctor venenatis arcu, a aliquet orci. Ut malesuada ex eget est nibus, non porttitor lorem eleifend. Vivamus tristique a sapien fringilla faucibus.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean gravida est at risus ullamcorper, nec laoreet sem elementum. Phasellus mattis turpis sed odio e citur, sed convallis velit maximus. Sed ultricies purus id dui egestas congue. Donec et ante e citur, fermentum urna id, vehicula felis. Fusce euismod massa a rhoncus feugiat. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Vivamus bibendum eget felis ac fringilla. Integer auctor venenatis arcu, a aliquet orci. Ut malesuada ex eget est nibus, non porttitor lorem eleifend. Vivamus tristique a sapien fringilla faucibus.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean gravida est at risus ullamcorper, nec laoreet sem elementum. Phasellus mattis turpis sed odio e citur, sed convallis velit maximus. Sed ultricies purus id dui egestas congue. Donec et ante e citur, fermentum urna id, vehicula felis. Fusce euismod massa a rhoncus feugiat. Interdum et

Malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Vivamus bibendum eget felis ac fringilla. Integer auctor venenatis arcu, a aliquet orci. Ut malesuada ex eget est nibus, non porttitor lorem eleifend. Vivamus tristique a sapien fringilla faucibus. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean gravida est at risus

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_18238

