

IMPLEMENTANDO  
LA NUEVA  
AGENDA URBANA


Implementando la Nueva Agenda Urbana en Cuba

# ALINEACIÓN DE LA VIVIENDA EN CUBA Y LA NUEVA AGENDA URBANA

**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

**IPF**  
Instituto  
de Planificación Física

**hábitat 2**  
hábitat por la vida

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra  
  
Embajada de Suiza en Cuba  
  
Agencia Suiza para el Desarrollo  
y la Cooperación COSUDE



# ALINEACIÓN DE LA VIVIENDA EN CUBA Y LA NUEVA AGENDA URBANA



**Implementando la Nueva Agenda Urbana en Cuba**

# **ALINEACIÓN DE LA VIVIENDA EN CUBA Y LA NUEVA AGENDA URBANA**

Marzo de 2018

Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat)

Dirección provisional: Avenida Paseo de la Reforma 296, piso 35

Colonia Juárez, 06600, Ciudad de México, México

[www.onuhabitat.org.mx](http://www.onuhabitat.org.mx)

HS Number: HS/047/18S

## EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Las denominaciones usadas y la presentación del material de este informe no expresan la opinión de la Secretaría de las Naciones Unidas en lo referente al estado legal de ningún país, territorio, ciudad o área, o de sus autoridades. Ni tampoco en lo que se refiere a la delimitación de sus fronteras o límites, ni en lo relacionado con su sistema económico o nivel de desarrollo. Los análisis, conclusiones y recomendaciones del informe no reflejan necesariamente los puntos de vista del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ni de su Consejo de Administración, ni de sus Estados miembros.

# CRÉDITOS

## **Instituto de Planificación Física (IPF)**

### **Samuel C. Rodiles Planas**

Presidente

### **Anelís Marichal**

Directora General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

### **José Mena Álvarez**

Director de Urbanismo

## **Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación (COSUDE)**

### **Peter Tschumi**

Director Residente, Cuba

### **Mayra Espina**

Oficial Nacional de Programas, Cuba

## **Proyecto Hábitat II**

### **Andrés Olivera**

Universidad Martha Abreu de las Villas

## **Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat)**

### **Pablo Vaggione**

Coordinador de la Oficina para México y Cuba

### **Claudio Acioly**

Jefe de la Unidad de desarrollo de capacidades

### **Eugenia De Grazia**

Especialista de Programa, Coordinación de Proyecto

### **Sara Topelson**

Consultora en materia de vivienda

### **Georgina Michelena**

Asistente de Proyecto

### **Carlos Barrera**

Diseñador Gráfico

### **Héctor Bayona**

Coordinador de Comunicación

**El desarrollo de este documento ha sido posible gracias al apoyo financiero de la Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación (COSUDE).**

Han contribuido a la elaboración del presente documento: Álvarez César (UCLV), Bocalandro Maximino (CIDC), Castillo Victoria (UNAIACC), Elesther Mercedes (UNAIACC), Ferrás Antonio (UNAIACC), Frómata Enrique (ONEI), García Blanca N. (DPPF La Habana), García Carlos (Experto), García de Hombre Mirtha (MICONs), García Eloísa (MICONs), Garcilaso de la Vega Martha (UNAIACC), Guancho Julia (DPPF La Habana), Herrera Santiago (MICONs), López Milagros (Experta), Menéndez-Cuesta Ibis (IPF), Padrón Miguel A. (Experto), Pascual Lídice (UCLV), Portal José (UCLV), Restivo Rafael (IPF), Rey Georgina (UNEAC), Robainas Ayleen (Plan Maestro OHH), Rodríguez Carlos (IPF), Roque Raúl (DPPF La Habana), Satorre Alejandro (UCLV), Valdés Cecilia (UCLV), Velis Esther (FANJ).

Las fotos contenidas en el presente documento son *Copyright* de ONU-Habitat.

# Contenido

1. Resumen Ejecutivo	8
2. Contexto y situación actual de la Vivienda en Cuba	10
2.1 Estado actual de la Vivienda en Cuba	10
2.2 Marco Regulatorio	11
2.3 Marco Institucional	13
2.4 Plan Nacional de la Vivienda	15
2.4.1 Temas Prioritarios según los Lineamientos de la Política Económica y Social 2016-2021	16
2.5 Características del Fondo Habitacional	17
2.6 Producción de viviendas y sus urbanizaciones	18
2.7 Cumplimiento del plan de terminación de viviendas en el 2017	20
2.7.1 Subsidios otorgados	20
2.7.2 Afectaciones a las viviendas a causa de los huracanes	21
3. La Nueva Agenda Urbana	24
3.1 La Vivienda al centro	24
3.2 Objetivo y principios de la NAU	26
3.2.1 Objetivo: igualdad de derechos y oportunidades	26
3.2.2 Principios fundamentales	26
4. Realidad en Cuba ante la NAU	30
4.1 Implementación de la Nueva Agenda Urbana en Cuba	31
4.2 El sector vivienda y la implementación de la NAU	32
4.2.1 Matrices integradas como resultado del taller de la alineación de la vivienda en Cuba y la Nueva Agenda Urbana	33
5. Temas y acciones prioritarias (2018-2030)	44
5.1 Prioridades para los próximos cinco años	46
6. Conclusiones	50
Bibliografía	52
ANEXO 1. Resultados de la matriz que relaciona temas del sector vivienda, desafíos, pilares de la NAU y propuestas de acciones	54
ANEXO 2. Matrices resultado del segundo taller de la alineación de la vivienda en Cuba y la Nueva Agenda Urbana	58

## Acrónimos y abreviaturas

<b>BCC</b>	Banco Central de Cuba
<b>CITMA</b>	Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente
<b>COSUDE</b>	Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación
<b>DGV</b>	Dirección General de la Vivienda
<b>FANJ</b>	Fundación Antonio Núñez Jiménez
<b>FMC</b>	Federación de Mujeres Cubanas
<b>IPF</b>	Instituto de Planificación Física
<b>MEP</b>	Ministerio de Economía y Planificación
<b>MES</b>	Ministerio de Educación Superior
<b>MFP</b>	Ministerio de Finanzas y Precios
<b>MINED</b>	Ministerio de Educación
<b>MINJUS</b>	Ministerio de Justicia
<b>MINSAP</b>	Ministerio de Salud Pública
<b>MTSS</b>	Ministerio de Trabajo y Seguridad Social
<b>MICONS</b>	Ministerio de la Construcción
<b>MITRANS</b>	Ministerio de Transporte
<b>NAU</b>	Nueva Agenda Urbana
<b>NAUC</b>	Nueva Agenda Urbana de Cuba
<b>OACE</b>	Organismo de la Administración Central del Estado
<b>OLPP</b>	Órganos Locales del Poder Popular
<b>ONAT</b>	Oficina Nacional Tributaria
<b>ONEI</b>	Oficina Nacional de Estadística e Información
<b>ONU-Habitat</b>	Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
<b>PAN</b>	Plan de Acción Nacional
<b>PCC</b>	Partido Comunista de Cuba
<b>PNUD</b>	Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo Sistema de Planificación Física
<b>UNAICC</b>	Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de la Construcción de Cuba
<b>USD</b>	Dólares de Estados Unidos



# 1. RESUMEN EJECUTIVO



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5\\_18246](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_18246)

