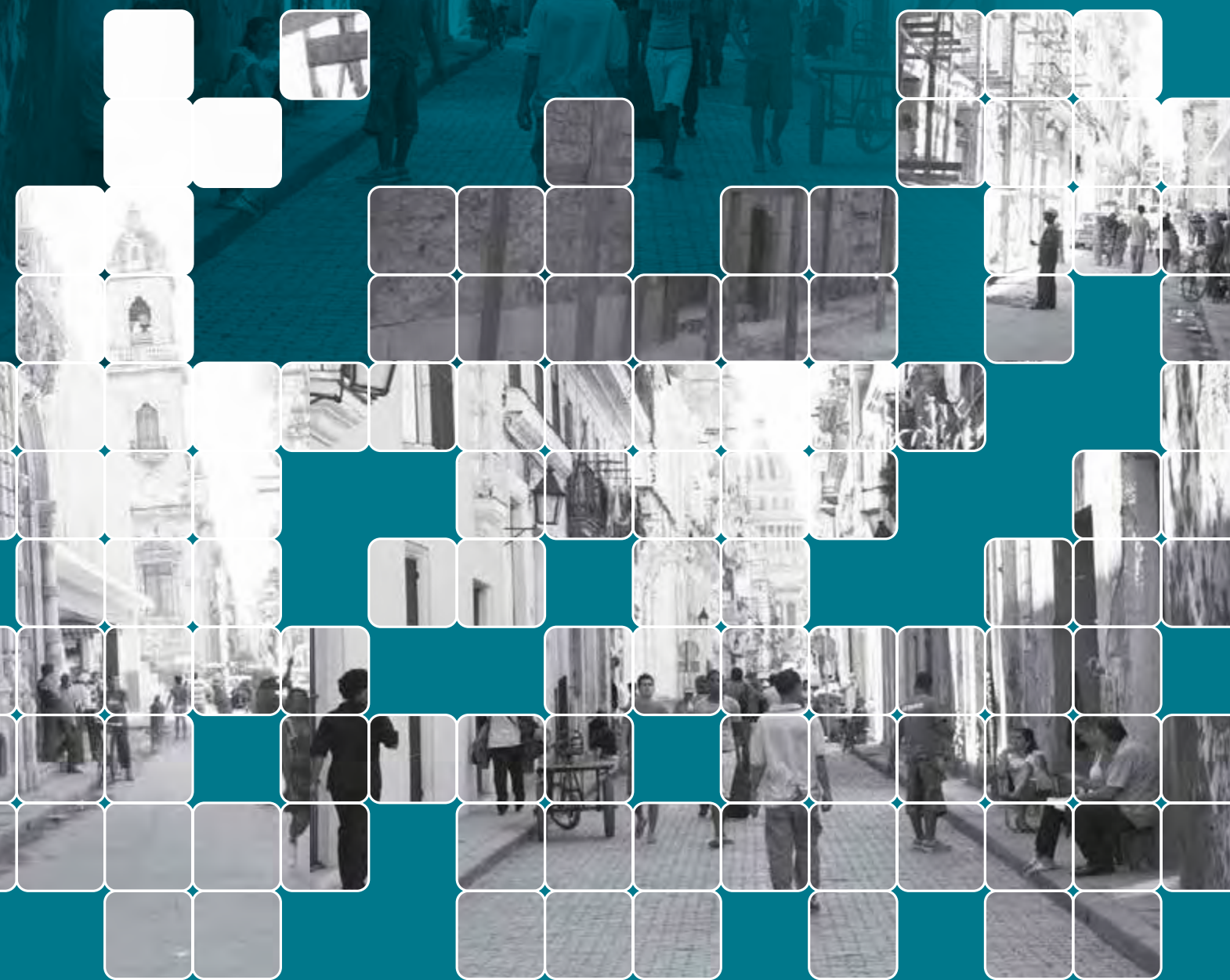


VERSIÓN EJECUTIVA
PERFIL DE LA VIVIENDA EN

CUBA



VERSIÓN EJECUTIVA

PERFIL DE LA VIVIENDA EN

CUBA



VERSIÓN EJECUTIVA DEL PERFIL DE LA VIVIENDA DE CUBA

Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat)

2014 ©Todos los derechos reservados
P. O. Box 30030, 00100 Nairobi KENIA
Tel: (+254-20) 762-3120 (Sede)
www.unhabitat.org

HS/056/14S
ISBN (Series): 978-92-1-131927-9
ISBN(Volume): 978-92-1-132634-5

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

Las denominaciones empleadas y la presentación del material en esta publicación no implican la expresión de ninguna opinión por parte del Secretariado de las Naciones Unidas sobre la condición jurídica de países, territorios, ciudades o zonas, o de sus autoridades, ni respecto de la delimitación de sus fronteras o límites, o sobre su sistema económico o grado de desarrollo. El análisis, conclusiones, recomendaciones y puntos de vista expresados en esta publicación no necesariamente reflejan los del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, las Naciones Unidas, o de sus Estados miembros.

La información contenida en esta publicación se proporciona sin garantía de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, incluyendo sin limitación las garantías de comerciabilidad, adecuación para un propósito particular y no infracción. ONU-Hábitat específicamente no se responsabiliza por la exactitud o la exhaustividad de dicha información. En ningún caso, ONU-Hábitat será responsable por cualquier pérdida, daño o gasto incurrido o sufrido que derive presuntamente de la utilización de esta publicación, incluyendo, sin limitación, cualquier error u omisión con respecto a la misma. La utilización de esta publicación es responsabilidad exclusiva del usuario. Bajo ninguna circunstancia, incluyendo negligencia, ONU-Hábitat y sus afiliados serán responsables de daños directos, indirectos, incidentales, especiales o consecuentes, incluso si ONU-Hábitat ha sido advertida de la posibilidad de tales daños.

Pueden reproducirse extractos sin autorización, con la condición de que se mencione la fuente.

ONU-Hábitat
P.O. Box 1935
30030 – Nairobi 00100 Kenia
www.unhabitat.org

RECONOCIMIENTOS

EQUIPO DEL PERFIL DE LA VIVIENDA DE CUBA

Supervisión General: Claudio Acioly Jr., ONU-Hábitat

Jefe del Equipo de Expertos y Consultor Internacional: Kosta Mathéy

Coordinación Local: Marilyn Fernández, ONU-Hábitat Cuba

Gestor del proyecto: Alain Grimard, ONU-Hábitat / ROLAC

Equipo de Expertos Nacionales:

Alina Azze Meserene
Maximino Bocalandro Montoro
Manuel Coipel Díaz
Salvador Gomila González
Santiago Herrera Linares

Milagros López Jiménez
Miguel Padrón Lotti
Yudelka Rivera Marzal
Carlos Manuel Rodríguez Otero
Esther Velis Díaz de Villalvilla

Asesores Técnicos:

Coordinación del Equipo de Expertos Nacionales:

Salvador Gomila

Asesoría Técnica: Georgina Rey

Asesoría y apoyo en la investigación: Silvia Matuk

Revisión y Edición Final: Claudio Acioly Jr., Marilyn Fernández, Manuel Manrique, Roxanne Le Failler y Alain Grimard

Apoyo Financiero: Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación (COSUDE)

Apoyo Institucional: Instituto Nacional de la Vivienda (INV)

Participación y Contribución:

Varias personas e instituciones participaron de las consultas públicas y de los talleres que precedieron la versión final del documento dando aportes, sugerencias y proponiendo cuestiones de contenido y de forma. El equipo del Perfil de la Vivienda subraya la participación de varias instituciones y personas:

Oris Silvia Fernández Hernández (Presidenta del INV); Antonio Aja; Ailena Alberto A.; Juan Carlos Alfonso; Norberto Álvarez P.; Pedro O. Báez F.; Enrique Baluja; Rubén Bancroft H.; Carlos Barceló P.; María de la Luz B'Hamel; Don Barreiro M.; Odalys Blanco de Armas; Elisabeth Cabalé; Eduardo Cabrera L.; Aida Cabrera M.; Rafael Callicó P.; Maily Castro P.; Sonia Catasús; Fernando Cañizares; Cirico Cid S.; Obdulio Coca R.; Ramón Collado; José Cortiñas T.; Raimundo Coto V.; Raimundo de la Cruz; María Caridad Cruz R.; María Teresa Cruz P.; Roberto Dávalos; Mariana Denis R.; Raúl Delgado C.; Agustín Díaz B.; Mayra Espina; Carlos Figueroa V.; Carlos García P.; Rigoberto Fabelo; Miriam Fernández; Natacha Fong; Francisco Fonseca; Pablo Fornet; María del C. Franco; Enrique Frómeta; Eloísa García B.; Alfredo L. García; José L. García C.; Carlos G. Pleyán; Martha Garcilaso de la Vega; Patricia Gazmuri; Graciela González; Margarita González C.; Dania González C.; Evidio González C.; Yamile González S.; Enrique González; Claribel González R.; Maritzel González; Georgina Gómez; Asohy Hernández O.; Eduardo Hernández F.; Luis E. Ibáñez; Senovia Iglesias; Osnaide Izquierdo; Reinaldo Jiménez; Yanira Kuper; Archy F. Lam; Rafael Lahera; Mario Larrinaga C.; Félix Llanes; José López S.; Ana María López-Trigo; Dolores Marrero P.; María Elena Martín; Nelson Martínez; Fernando Martirena; Antonio Massiá F.; Silvia Matuk; Carlos Méndez T.; Madeline Menéndez; José E. Mompellé; Alexei Morales; Armando Muñoz; Martha Rosa Muñoz C.; Nelson Navarro; Ángel Ricardo Núñez F.; Lilita Núñez Jiménez; Loida Obregón; Bernardo Oliva; Andrés Olivera R.; Disnaldo R. Pérez; María Teresa Padrón L.; Yohanna Padrón; José Carlos de la Paz; Ada Luisa Pérez H.; Olga Pérez V.; Irma Pérez L.; Ada L. Pérez; Jorge L. Quintana M.; Rebeca Ramos; Gina Rey; María L. Rivada V.; Alejandro Rivera; Magalis Rivero R.; Marilyn Rodríguez C.; Angelique Rodríguez D.; Ernesto Rodríguez D.; Juan P. Rodríguez; Gilberto Romero S.; María Isabel Romero; Roberto Rosado D.; María Aurora Sancesario M.; Giselle Sánchez A.; José Sequeira R.; Rubén Sierra M.; Yulia R.

Silva; Diana R. Suarez; Pedro Tejera G.; Raúl Torres F.; Justo Torres L.; Maikel Torres R.; Erich Trefftz; Ernesto Valladares C.; Manuel Vázquez E.; Roberto Vázquez G.; Camilo Valdivia C.; Francisco Volta; Hugo Wainstock; y María del C. Zabala.

Asamblea Nacional del Poder Popular; Ministerio de Comercio Exterior; Ministerio de la Construcción; Ministerio de Economía y Planificación; Ministerio de Finanzas y Precios; Ministerio del Trabajo y Seguridad Social; Ministerio de la Agricultura; Ministerio de Justicia; Ministerio de Educación Superior; Ministerio de Transporte; Instituto Nacional de la Vivienda; Instituto de Planificación Física; Oficina Nacional de Estadísticas e Información; Estado Mayor Nacional de la Defensa Civil; Agencia de Medioambiente; Instituto Nacional de Higiene, Epidemiología y Microbiología; Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos; Banco Central de Cuba; Centro de Desarrollo Local Comunitario; Centro de Investigaciones y Desarrollo de Estructuras y Materiales; Centro de Estudios Demográficos; Instituto Nacional de Investigaciones Económicas; Federación de Mujeres Cubanas; Instituto Superior Politécnico "José Antonio Echeverría"; Universidad Central "Martha Abreu" de Las Villas; Departamento de Sociología, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales y Centro de Estudios Demográficos de la Universidad de La Habana; Oficina del Historiador de la Ciudad de La Habana; Unidad Provincial Inversionista de la Vivienda de Holguín, Santiago de Cuba y La Habana; Autoridades del Gobierno de las provincias Holguín, Santiago de Cuba y La Habana; Autoridades del Gobierno de los municipios Palma Soriano, Holguín, Habana Vieja; Fundación "Antonio Núñez Jiménez" para la Naturaleza y el Hombre; Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de la Construcción de Cuba; Talles de Transformación Integral de Barrios; Grupo de Trabajo Estatal de la Bahía de La Habana; ONG CIERIC; y ONG CMMMLK Jr.

TABLA DE CONTENIDO

RECONOCIMIENTOS	iii
BREVE DESCRIPCIÓN	vi
PREFACIO	vii
01. LA VIVIENDA EN CUBA FRENTE AL CONTEXTO GLOBAL E HISTÓRICO	1
02. MARCO REGULADOR Y LEGISLATIVO	3
03. LA ORGANIZACIÓN DEL SECTOR DE LA VIVIENDA	5
04. PRODUCCIÓN Y OFERTA DE VIVIENDAS	7
Volumen de la producción de viviendas y de ofertas de alojamiento	7
Modalidad de la producción por el sector estatal	9
Construcción de viviendas por modalidades colectivas	9
Construcción por esfuerzo propio de la población con el apoyo del estado	10
El sector informal	11
La vivienda rural	11
05. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO HABITACIONAL	12
06. MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL FONDO	15
07. DEMANDA Y NECESIDADES DE VIVIENDAS	19
08. COSTOS Y FINANCIAMIENTO	22
Precio del servicio de la construcción	22
Precio de transferencia de la propiedad de la vivienda	23
Valor precio de la vivienda construida por esfuerzo propio	23
Precio del mercado en la compraventa de viviendas	24
Costo de los terrenos	25
Financiamiento de la vivienda	25
09. MATERIALES E INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	27
10. TECNOLOGÍAS Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN	30
11. EL SUELO Y SU URBANIZACIÓN	33
12. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS	36
13. EL MEDIOAMBIENTE Y LA VIVIENDA SALUDABLE	39
MEDIOAMBIENTE CONSTRUIDO Y LA VIVIENDA SALUDABLE	41
14. ASPECTOS SOCIALES DEL HÁBITAT	43
15. GÉNERO Y GRUPOS DESFAVORECIDOS	47
16. CUELLOS DE BOTELLA	49
17. RECOMENDACIONES	54
18. ANEXOS	56
Anexo 1: Siglas	56
Anexo 2: Glosario	58
BIBLIOGRAFÍA	61

BREVE DESCRIPCIÓN

El presente documento resume el estudio integral sobre el Perfil de la Vivienda de Cuba. Dicho estudio es un diagnóstico de la situación de la vivienda, sus múltiples componentes y dimensiones sociales, económicas, ambientales, tecnológicas y financieras. Fue realizado por el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) en cooperación con el Instituto Nacional de Vivienda (INV) del Gobierno de la República de Cuba durante el período 2013-2014. Diversos expertos nacionales fueron responsables de la elaboración y el análisis de las diferentes temáticas, en conjunto con expertos internacionales asociados a ONU-Hábitat.

Durante el proceso de elaboración del Perfil de la Vivienda de Cuba se organizaron consultas públicas y discusiones sobre el contenido, conclusiones y análisis de la situación de la vivienda donde participaron decenas de expertos e instituciones nacionales.

La propuesta del documento final fue discutida exhaustivamente en reuniones de expertos, para perfeccionarlo y validar los datos y análisis realizados. ONU-Hábitat también organizó talleres de formación y actualización profesional sobre el tema de la vivienda, donde se compartió con expertos y directivos de Cuba las experiencias, estudios de caso, y metodologías sobre la formulación de políticas y estrategias habitacionales de varios países, con el fin de retroalimentar el actual esfuerzo de formulación de una política nacional de vivienda en Cuba.

El Perfil de la Vivienda de Cuba utilizó las metodologías y aportes ya desarrollados por ONU-Hábitat y aplicados en varios países del mundo que sirvieron como base para la formulación de la política de vivienda en Malawi, Vietnam, Nepal, Uganda, Zambia, Ecuador, El Salvador, Senegal y otros países.

Esta es una versión ejecutiva del “ESTUDIO PARA EL PERFIL DE LA VIVIENDA DE CUBA”, que consta de 15 capítulos temáticos¹ y varios anexos, incluido los resultados de la encuesta realizada².

1 El documento ESTUDIO PARA EL PERFIL DE LA VIVIENDA DE CUBA fue redactado por los siguientes expertos: Salvador Gomila (Cap. 1, 5 y 7), Santiago Herrera (Cap. 2), Alina Azze (Cap. 3), Milagros López (Cap. 4 y 8), Yudelka Rivera (Cap. 6), Maximino Bocalandro (Cap. 9 y 10), Miguel Padrón (Cap. 11 y 12), Carlos Rodríguez (Cap. 13), Manuel Coipel (Cap. 14 y Encuesta) y Esther Velis (Cap. 15).

2 Para conocer más sobre este estudio visite <http://www.unhabitat.org>.

PREFACIO



La Declaración del Milenio de las Naciones Unidas reconoce las terribles circunstancias de la pobreza mundial urbana y establece una serie de compromisos de los Estados miembros para la mejora de la calidad de vida de millones de personas. En la Meta 11 del Objetivo 7 de Desarrollo del Milenio se hace referencia específicamente a los habitantes de los asentamientos urbanos con carencias, entre ellas la vivienda.

Desde ONU-Hábitat, la agencia de Naciones Unidas para los asentamientos humanos, hemos desarrollado una metodología de análisis de la situación de la vivienda a nivel nacional para ayudar a los países a realizar un diagnóstico integral y sistemático que aporte datos del ordenamiento territorial y urbano, las infraestructuras y los servicios urbanos, el medio ambiente, el enfoque social y la cuestión de género.

Este tipo de análisis que hemos denominado “perfiles de la vivienda” ha sido utilizado como base para la formulación de la política de vivienda en Malawi, Vietnam, Nepal, Uganda, Zambia, Ecuador, El Salvador, Senegal, entre otros países.

En esta publicación se presentan los resultados alcanzados en el Perfil de la Vivienda en Cuba y su aporte a la nueva política de vivienda en proceso

para la política, las estrategias y los procedimientos de vivienda que están en proceso de modificación. El estudio sirve también para aportar de manera proactiva y bien informada, la revisión de los marcos legal e institucional, el funcionamiento del sistema financiero y del mercado de suelo, la gestión de los servicios, la construcción de infraestructura y la producción de vivienda social sostenible.

Expreso mi reconocimiento al gobierno cubano, especialmente al Instituto Nacional de la Vivienda, por promover la realización de un trabajo que contribuye a ofrecer nuevas alternativas para la política de vivienda con la intención de avanzar en el ejercicio pleno del derecho a la vivienda y a la ciudad. El trabajo conjunto del grupo de investigadores cubanos y el equipo técnico de ONU-Hábitat ha sido más que fructífero.

En el año 2016, durante la tercera Conferencia de Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible, tendremos una nueva oportunidad para analizar la situación de nuestras ciudades y la definición de aquellos elementos prioritarios para asegurar mejores servicios y calidad de vida a millones de personas.

Estoy convencido de que el presente documento será

预览已结束，完整报告链接和二维码

<https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?re>