

”مشروع تفعيل إعادة الإعمار في جنوب لبنان“

بيتنا

حيرجع احل! ما كان

خلفية الكتيب

أدت حرب تموز 2006 إلى تدمير ما لا يقل عن 12.000 وحدة سكنية في جنوب لبنان. توفر الحكومة اللبنانية تعويضات مالية قيمتها حوالي 40.000 دولاراً أميركياً للوحدة السكنية المهتمة كلياً وهي تصرف بدفعتين. فيما حصلت نسبة كبيرة من الأسر المتضررة على الدفعة الأولى وقيمتها 20.000 دولاراً أميركياً واستكملت مرحلة بناء أساس المنازل، تبقى طريقة صرف الدفعة الثانية (20.000 دولاراً أميركياً) وتوزيعها على الأعمال المتبقية عاملاً أساسياً لانتهاء إعادة اعمار المنازل بطريقة سليمة ومجدية اقتصادياً.

حسبها على القدر

حسبها منيح

هدف الكتيب

يهدف هذا الكتيب إلى إرشاد الأسر التي تهدمت منازلها حول كيفية توزيع قيمة الدفعة الثانية من التعويضات (20,000 دولاراً أميركياً) على أعمال التشطيب المتبقية والتي تغطي مساحة منزل 140 متر مربع.

طريقة التسعير التي تم اعتمادها

- قام المهندسون العاملون ضمن المكاتب الفنية في كل من إتحادات بلديات صور، بنت جبيل وجبل عامل، كل بمفرده، بتحضير دراسة كلفة شاملة عن وحدة سكنية حقيقية مساحتها 140م².
- تم تحديد الكميات اللازمة لأعمال التشطيب والتي يمكن تعريفها بجميع الأعمال المتبقية بعد الإنتهاء من أعمال الباطون وعمار الحجر.
- تم تسعير الكميات والبنود المحددة وذلك بشكل دقيق وموضوعي من خلال الحصول على الأسعار من موردي مواد البناء وملتعهدي الأشغال.
- وضعت الأسعار خلال شهر حزيران 2008.
- تم جمع الدراسات من كل مكتب فني وعملت لجنة هندسية مصغرة على وضع تصوّر موحد.



بتعمر بأهلها

البيوت

طريقة استعمال الكتيب

يمكن إستعمال الكتيب بحسب طريقتين:

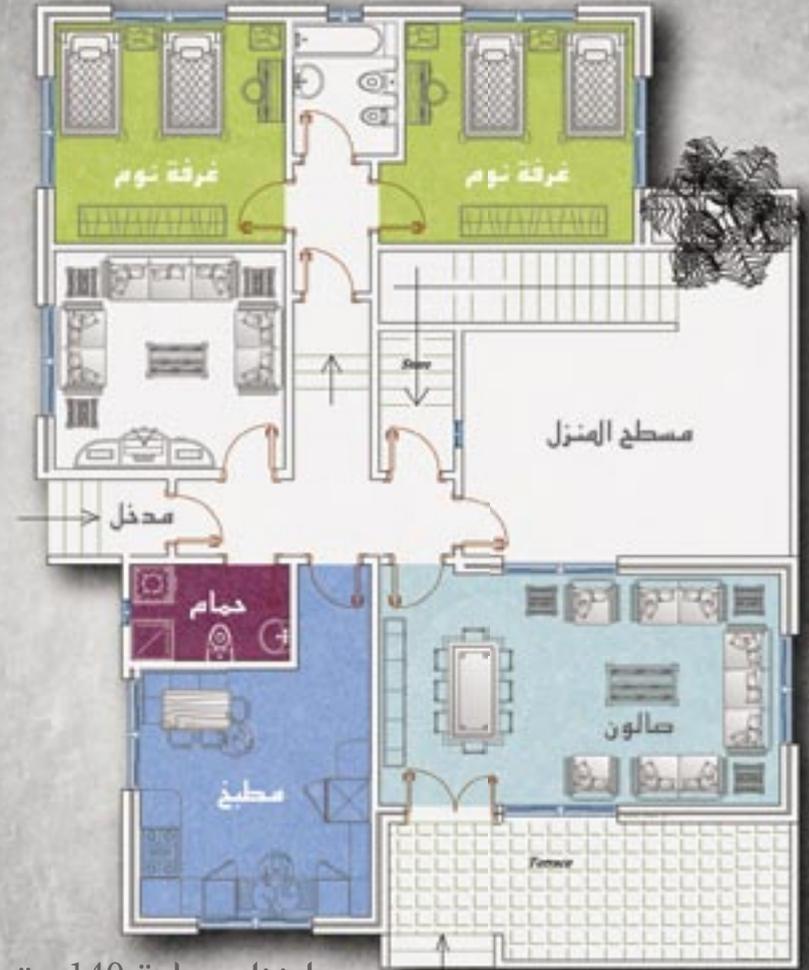
- الأولى: حسب الأعمال والبنود المتبقية حيث يمكن لأصحاب المنازل معرفة حجم وكميات الأعمال المطلوبة وبالتالي ضرورة تحديد المصاريف والنققات بما يضمن إنهاء أعمال التشطيب كافة وجعل المنزل صالح للسكن.
- الثانية: حسب كلفة كل غرفة وتنوعها، فتم تحديد كلفة تشطيب غرفة النوم والصالون والحمام الواحد والمطبخ، وبالتالي يصبح بإمكان أصحاب المنازل إجراء حسابات دقيقة لمعرفة عدد الغرف التي يمكن تشطيبها لتصبح صالحة للسكن حسب المبلغ المتوفر.

التكلفة التقديرية لأعمال التشطيب

| النوع | الكمية | السعر \$ | السعر الإجمالي |
|---------------------------|--------------|----------|----------------|
| بلاط موزييك | ١٢٠ متر مربع | \$٧ | \$١٥٦٠ |
| رخام درج | ٢٢ (العدد) | \$٢٥ | \$٧٤٨ |
| بلاط حمام | ٣٠ متر مربع | \$١٢ | \$٥٤٠ |
| نحلة | ٦٠ متر طولي | \$٣ | \$٢٣٠ |
| ورقة | ٧٥٠ متر مربع | | \$٣٧٥٠ |
| دهان داخلي مع معجونة | ٥٥٠ متر مربع | | \$٢٧٥٠ |
| دهان خارجي | ٢٠٠ متر مربع | | \$١٠٠٠ |
| شباك المنيوم (١×٢) م | ١٠ (عدد) | \$٢٤٠ | \$٢٤٠٠ |
| باب خشب سويد (٢,٢×٠,٩٠) م | ٦ (عدد) | \$١٨٠ | \$١٠٨٠ |
| باب حديد (٢,٢×١,٢) مدخل | ١ | \$٣٠٠ | \$٣٠٠ |
| بلاط مطبخ | ٦٤ متر مربع | \$١٢ | \$١١٥٢ |
| اعمال كهرباء | مقطوعية | \$٢٠٠٠ | \$٢٠٠٠ |
| اعمال صحية | مقطوعية | \$٣٠٠٠ | \$٣٠٠٠ |
| جلي بلاط | ٩٠ متر مربع | \$٣ | \$٢٧٠ |

\$٢.٨٨٠

ملاحظة: السعر الإجمالي يشمل إجرة المعلم والمواد



لمنزل بمساحة 140 متر مربع

للأعمال التشطيب

صالون

حمام

التكلفة التقديرية

غرفة صالون (7×2 = 28م²)

| التكلفة الإجمالية | صالون |
|-------------------|-----------------------------|
| \$ 364 | بلاط موزاييك |
| \$ 470 | ورقة |
| \$ 470 | دهان داخلي مع معجونة |
| \$ 104 | نحلة |
| \$ 720 | شباك المنيوم (1×2) م عدد 3 |
| \$ 250 | باب مدخل حديد (2, 2×1,60) م |
| \$ 100 | اعمال كهرباء |
| \$ 84 | جلي بلاط |
| \$ 2662 | المجموع |

حمام (2, 2×1,80 = 3,60م²)

| التكلفة الإجمالية | حمام |
|-------------------|----------------------------------|
| \$ 450 | بلاط حمام |
| \$ 20 | دهان سقف مع معجونة |
| \$ 60 | شباك المنيوم (0,60×0,60) م عدد 1 |
| \$ 180 | باب خشب سويد (2, 2×0,90) م |
| \$ 500 | اعمال كهرباء وصحية |
| \$ 1210 | المجموع |

لأعمال التشطيب

التكلفة التقديرية

غرفة نوم (٤×٤ = ١٦ م^٢)

| التكلفة الإجمالية | غرفة نوم |
|-------------------|----------------------------|
| \$ ٢٠.٨ | بلاط موزاييك |
| \$ ٣٢٠ | ورقة |
| \$ ٣٢٠ | دهان داخلي مع معجونة |
| \$ ٨٠ | نحلة |
| \$ ٤٨٠ | شباك المنيوم (١×٢) م عدد ٢ |
| \$ ١٨٠ | باب خشب سويد (٢,٢×٢,٩٠) م |
| \$ ٧٥ | اعمال كهرباء |
| \$ ٥٠ | جلي بلاط |
| \$ ١٧١٣ | المجموع |

مطبخ (٤,٥×٤ = ١٨ م^٢)

| التكلفة الإجمالية | مطبخ |
|-------------------|----------------------------|
| \$ ٨٠٠ | بلاط مطبخ |
| \$ ٩٠ | دهان سقف مع معجونة |
| \$ ٤٨٠ | شباك المنيوم (١×٢) م عدد ٢ |
| \$ ١٨٠ | باب خشب سويد (٢,٢×٢,٩٠) م |
| \$ ١٠٠ | اعمال كهرباء وصحية |
| \$ ١٦٥٠ | المجموع |

الدھان



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_19138

